

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Att.: Allan Dydensborg Madsen
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Regnskaberklæring om årsregnskabet for 2023

Denne regnskaberklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for 2023. Årsregnskabet udviser et overskud på 8 t.kr., en aktivsum på 201 t.kr. og en egenkapital på 188 t.kr., og vi bekræfter efter bedste overbevisning følgende:

1. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, herunder at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling.
2. At foreningens kapitalberedskab, herunder den finansielle stilling, og foreningens fremtidsudsigter understøtter, at going concern-forudsætningen er opfyldt.
3. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for udformning og implementering af interne kontroller til at forebygge og opdage besvigelser.
4. At vi har videregivet resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
7. At vi har afgivet alle oplysninger om besvigelser, påståede besvigelser eller formodninger om besvigelser, som kan have involveret ledelsen, medarbejdere, der udfører væsentlige kontroller, eller andre personer, hvor besvigelserne kunne have en væsentlig betydning for årsregnskabet.
6. At årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.
7. At vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation frem til dags dato til rådighed.
8. At de til Deloitte afgivne oplysninger vedrørende nærtstående parter er korrekte og fuldstændige.

9. At vi har oplyst om alle aktuelle eller mulige overtrædelser af lovgivning eller anden regulering, der har betydning for årsregnskabet.
10. At foreningen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
11. At samtlige aktiver er indregnet i balancen, at disse er til stede, tilhører foreningen og er forsvarligt målt, herunder at foretagne nedskrivninger mv. er tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
12. At foreningens aktiver ikke er pantsat, behæftet med ejendomsforbehold e.l. ud over det i årsregnskabet anførte.
13. At samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er indregnet eller oplyst i årsregnskabet, og at disse er forsvarligt opgjort.
14. At der ikke er verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. eller eventualforpligtelser, såsom pensions-, kautions- og garantiforpligtelser, og andre økonomiske forpligtelser, herunder valutarisici og leasingforpligtelser, ud over de i årsregnskabet anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af foreningens finansielle stilling.
15. At der ikke er planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.
16. At der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til foreningens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække foreningens eventuelle skadessituationer.
17. At alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.
18. At alle fejl, der er blevet forelagt os i forbindelse med revisionen af årsregnskabet, er korrigeret.
19. At der fra balancedagen og frem til i dag ikke er indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsregnskabet, og som ikke er kommet til udtryk i en note til årsregnskabet.

20. At foreningen efter vores overbevisning overholder de gældende GDPR regler.

Odense, den 10. marts 2024

Grundejerforeningen Ørbækhave

Dave Winkler
formand

Christoffer Munk Klausen
kasserer

Hanne Egeskov
medlem

Søren Kristensen
medlem

Anne Lørup Jepsen
medlem

Kirsten Fisker
medlem

Sine Løvendahl
medlem

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Kirsten Adele Høi Fisker Bestyrelsesmedlem Serienummer: 33ebb2ce-8b13-4019-9ff7-259cb68e3543 IP: 93.165.xxx.xxx 2024-03-13 08:29:56 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>David Charles Winkler Bestyrelsesformand Serienummer: ac773527-c1a3-40d5-8f59-d318002d844c IP: 188.176.xxx.xxx 2024-03-13 09:05:26 UTC</p> <p>Mit </p>
<p>Sine Løvendahl Jørgensen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 27843466-b187-4392-9d4d-f71cf0a14722 IP: 80.161.xxx.xxx 2024-03-13 10:12:53 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Søren Kristensen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 86998809-c6d3-4037-9c86-6e142659abd8 IP: 80.161.xxx.xxx 2024-03-13 18:25:24 UTC</p> <p>Mit </p>
<p>Anne Lørup Lyster Bestyrelsesmedlem Serienummer: e04b45cd-4b53-4660-a6a6-8f6d23dc360c IP: 188.182.xxx.xxx 2024-03-15 09:16:23 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Hanne Egeskov Bestyrelsesmedlem Serienummer: cb426485-c233-40ca-88de-7de683d0799e IP: 188.176.xxx.xxx 2024-03-15 09:51:06 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: BBCUP-3XP4S-4EHAZ-V0LY7-31TQT-P8A0X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christoffer Munk Klausen

Økonomiansvarlig

Serienummer: 8e7a8952-e0e3-4403-bc52-1da0a5cb2399

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-03-19 07:19:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: BBCUP-3XP4S-4EHAZ-V0LY7-31TQT-P8A0X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**