

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ørbækhave

Søndag den 10. marts 2024 kl. 16:00 i B67's lokaler

Deltager 51 og stemmeberettigede 35

1. Velkomst.

Formanden byder velkommen på bestyrelsens vegne

2. Valg af dirigent og referent.

Kirsten Fisker vælges som dirigent og Anne Lørup vælges som referent

Søren Kristensen vælges som stemmetæller for generalforsamlingens afstemninger.

3. Bestyrelsens beretning for 2023.

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning for 2023. Beretningen kan findes og læses på hjemmesiden under fanen: generalforsamlingen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Aflæggelse af regnskab 2023 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

Christoffer fremlægger regnskabet for 2023. Regnskab kan findes og læses på hjemmesiden under fanen: generalforsamlingen.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag:

Alle forslag kan findes og læses på hjemmesiden under fanen: generalforsamlingen.

Forslag 1: Indhentning af pris af hegn/beplantning langs Ørbækvej

Dirigenten præciserer, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at opsætte et hegn, som ikke er levende på grund af deklaration §3 for området.

Der kan derfor kun stemmes om, at bestyrelsen skal indhente tilbud på rionet hegn med beplantning af efeu langs grundejerforeningens matrikel mod Ørbækvej. Ønsket om Efeu, da det er grønt hele året.

Forslag vedtages

For: 29, imod: 2, stemmer ikke: 4.

Forslag 2: Beplantning langs Ørbækvej

Indhentning af tilbud om tætning og udskiftning af levende hegn langs Ørbækvej med kirsebærlaubær, da de er grønne hele året.

Forslaget vedtages

For: 27, imod: 0, stemmer ikke: 8

Forslag 3: Beskæring eller fældning af de store træer

Bestyrelsen er i 2023 blevet kontaktet af flere beboer, i forhold til problemer med højden for grenene på de store træer over vejbane i vores område. Lovgivningen siger der skal være 4 meter. Der er beboer som ikke har kunne få leveret deres køkken, da lastbilen ikke ville køre ind pga. overstående.

Bestyrelsen har derfor haft et professionelt firma indenfor skovdyrkning til at vurdere området og det er blevet til forslag a og b.

Forslag a og b blev præsenteret og der blev talt om fordele og ulemper, specielt i forhold til forslag b, der vil betyde udgifter fremadrettet.

Forslag a: fældning af de store træer blev vedtaget og det betyder, at med opkrævningen for kontingent, 2. halvår 2024 vil blive opkrævet 416kr kun til dette formål og det er et engangsbeløb.

For: 27, imod: 2, stemmer ikke: 6

Da forslag a vedtages bortfalder forslag b.

Forslag 4: Indkøb af nyt legehus

Bestyrelsen forslår, at der købes et nyt legehus til Larsen Stevns Vænge, legeplads, da det gamle er blevet fjernet eftersom, det ikke levede op til krav for legeredskaber i offentligt rum.

Udgiften på 25.375kr inkl. moms bliver taget af foreningens formue.

Forslaget vedtages.

For: 29, imod: 1, stemmer ikke: 5

Forslag 5: Etablering af Fibernet i GF Ørbækhave

Der gives lov til, at TDC-net må grave fibernet ned i området.

Bestyrelsen skal godkende reetableringen sammen med TDC-net efterfølgende.

Forslaget vedtages.

For: 34, imod: 0, stemmer ikke: 1

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2024.

Kassereren fremlægger bestyrelsens forslag til budget og kontingent fastsættelse.

Den årlig kontingentstigning på 2 % (921kr pr. halvår) vil ikke kunne dække udgifterne for 2024, derfor stilles der to forslag.

Forslag 1: kontingentstigning til 1025kr pr halvår med tilbagevirkende kraft for 2024, i så flad vil budgettets minus være 2.231kr.

Forslag 2: kontingentstigning til 973kr pr halvår med tilbagevirkende kraft for 2024, i så flad vil budgettets minus være 23.551kr

Forslag 1 vedtages, hvilket betyder at kontingentopkrævningen for 2. halvår 2024 vil være 1.129kr

For:24, imod:4, stemmer ikke: 7

Opdateret budget for 2024 kan findes og læses på hjemmesiden under fanen: generalforsamlingen.

7. Valg af formanden (2årig) – David Winkler modtager genvalg

David Winkler bliver genvalgt som formand

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2årig) – Hanne Egeskov modtager genvalg.

5 medlemmer stillede op til valget. Afstemning forgik skriftligt.
Hanne Egeskov og Jacob Brændstrup blev valgt ind i bestyrelsen.

9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (1årig)

2 medlemmer stillende op til valg. Der blev aftalt at den, der ikke blev valgt fik en suppleant plads. Afstemning forgik skriftligt.

Kirstine Busk Folkmann bliver valgt ind i bestyrelsen

10. Valg af 2 suppleanter (1årig) – Søren Kristensen modtager valg

Søren Kristensen og Jess Hammelsvang blev valgt ind som suppleanter til bestyrelsen.

11. Valg af 1 revisor – Bent Hansen modtager genvalg.

Bent Hansen genvælges.

12. Valg af 1 revisorsuppleant - Bente Madsen modtager genvalg.

Bente Madsen genvælges

13. eventuelt

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der inden for den nærmeste tid vil blive indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling, hvor en ny kasserer skal vælges, da vores nuværende kasserer har sat sit hus til salg.


David Winkler,
Formand


Kirsten Fisker,
Dirigent