

Grundejerforeningen Ørbækhave

Årsregnskab 2023

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Resultatopgørelse for 2023	4
Balance pr. 31.12.2023	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og den interne revisor har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Grundejerforeningen Ørbækhave.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. marts 2024

Bestyrelse

Dave Winkler
formand

Christoffer Munk Klausen
kasserer

Hanne Egeskov
medlem

Søren Kristensen
medlem

Anne Lørup Jepsen
medlem

Kirsten Fisker
medlem

Sine Løvendahl
medlem

Intern revisor

Bent Hansen

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 2024

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørbækhave

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørbækhave for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 10. marts 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33963556

Allan Dydensborg Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Resultatopgørelse for 2023

	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter		
Kontingent	368.424	361.080
Gebyrer m.m.	<u>0</u>	<u>132</u>
	<u>368.424</u>	<u>361.212</u>
 Omkostninger		
Vedligeholdelse, jf. note 1	(296.687)	(286.439)
Aktiviteter, jf. note 2	(9.761)	(11.109)
Administrationsomkostninger, jf. note 3	<u>(54.212)</u>	<u>(48.062)</u>
	<u>(360.660)</u>	<u>(345.610)</u>
 Renteindtægter	114	0
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>(579)</u>
 Årets resultat	<u>7.878</u>	<u>15.023</u>
 Der foreslås anvendt således:		
Overført til egenkapitalen	<u>7.878</u>	<u>15.023</u>

Balance pr. 31.12.2023

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Tilgodehavende kontingenter	2.415	0
Likvide beholdninger, jf. note 4	<u>198.670</u>	<u>211.317</u>
Aktiver	<u>201.085</u>	<u>211.317</u>
Overført resultat, tidligere år	180.117	165.094
Overført resultat	<u>7.878</u>	<u>15.023</u>
Egenkapital	<u>187.995</u>	<u>180.117</u>
Anden gæld, jf. note 5	<u>13.090</u>	<u>31.200</u>
Gældsforpligtelser	<u>13.090</u>	<u>31.200</u>
Passiver	<u>201.085</u>	<u>211.317</u>

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Vedligeholdelse		
Grønne områder	221.889	215.247
Ekstra arbejde, grønne områder	9.625	7.912
Snerydning	8.738	4.200
Kørsel, affald mv.	20.359	20.767
Legeplads	31.076	32.400
Bord-bænkesæt	5.000	3.000
Husnr. Skilte	0	2.913
	296.687	286.439
2. Aktiviteter		
Generalforsamling	430	1.356
Bestyrelsesmøder	109	0
Bestyrelsesmiddag	5.050	4.000
Fastelavnsfest	1.172	1.953
Sponsorvirksomhed	3.000	3.000
Gaver	0	800
Diverse aktiviteter	0	0
	9.761	11.109
3. Administrationsomkostninger		
Regnskabsassistance	11.375	10.938
Kontorhold	1.820	366
ForeningLet, Nets og gebyrer	9.795	6.034
Forsikring	6.472	5.973
Edb-udgifter, hjemmeside	750	751
Honorar formand	12.000	12.000
Honorar kasserer	12.000	12.000
	54.212	48.062

Noter

	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
4. Likvide beholdninger		
Bankkonto	198.670	211.317
	<u>198.670</u>	<u>211.317</u>
5. Anden gæld		
Spejder/skrald	3.090	0
Gartner/snerydning	0	4.200
Honorar formand + kasserer	0	14.000
Revisor	10.000	10.000
Sponsorbidrag	0	3.000
	<u>13.090</u>	<u>31.200</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde grundejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når grundejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingent indregnes i resultatopgørelsen i de år, de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsåret indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Tilgodehavender, medlemmer

Tilgodehavender, medlemmer måles til nominal værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Adele Høi Fisker

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 33ebb2ce-8b13-4019-9ff7-259cb68e3543

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-03-13 08:29:56 UTC



David Charles Winkler

Bestyrelsesformand

Serienummer: ac773527-c1a3-40d5-8f59-d318002d844c

IP: 188.176.xxx.xxx

2024-03-13 09:05:26 UTC



Sine Løvendahl Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 27843466-b187-4392-9d4d-f71cf0a14722

IP: 80.161.xxx.xxx

2024-03-13 10:12:53 UTC



Allan Dydensborg Madsen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
33963556

Revisor

Serienummer: f9bdaa95-ff67-4c26-938e-141caf3b5204

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-13 16:56:24 UTC



Søren Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 86998809-c6d3-4037-9c86-6e142659abd8

IP: 80.161.xxx.xxx

2024-03-13 18:25:24 UTC



Anne Lørup Lyster

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e04b45cd-4b53-4660-a6a6-8f6d23dc360c

IP: 188.182.xxx.xxx

2024-03-15 09:16:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: YPIDI-JG55A-8GZBG-MJ7WM-XY8H-35FCV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hanne Egeskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cb426485-c233-40ca-88de-7de683d0799e

IP: 188.176.xxx.xxx

2024-03-15 09:51:06 UTC



Christoffer Munk Klausen

Økonomiansvarlig

Serienummer: 8e7a8952-e0e3-4403-bc52-1da0a5cb2399

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-03-19 07:19:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**