

## **1.Forslag: Indhentning af pris af hegn/ beplantning langs Ørbækvej**

Forslag er indstillet af Mona Thomsen, Niels Bjerres Vænge 2

Indsendt 8. februar 2024

Jeg vil gerne stille forslag om, at bestyrelsen indhenter pris for hvad det koster at sætte hegn op ud mod Ørbækvej

Det kan være et af træ, eller rivejern, som der plantes efeu op af, de kan gro alle vegne og er også grønt om vinteren.

Jeg foreslår, at hegnet bliver etableret hele vejen ved fortovet ud mod Ørbækvej, så de buske, der er tilbage vender ud mod os. Det eventuelle hegn skal også etableres de steder hvor, der ikke ligger boliger, hegnet kan være omkring ca. 1,80 m.

Lidt ligesom ved busstopstedet hvor der gror grønt op ud mod Sybergvej.

Vi vil så slippe for en del gener, der er forbundet med, at vi ligger så tæt på centret og Ørbækvej.

Trafikken bliver heller ikke mindre når det nye sygehus og Novo Nordisk bliver etableret i SØ.

## **2.Forslag: Beplantning langs Ørbækvej**

Forslag er indstillet af Niki Sigl, Sybergsvej 19

Indsendt 25. februar 2024

Der er voksende larm og lysgener fra Rosengårdscenteret, vi bl.a. plaget af vedvarende og konstant støj fra igangsættende biler ved krydset samt lys fra billygterne.

Hvorfor jeg vil gerne til kommende generalforsamling, stille følgende forslag til afstemning.

Tætning/udskiftning af levende hegn parallel, med ørbækvejen.

- det levende hegn er i så dårlig en forfatning og stedvist indeholder store træer som tager alt næring af det underliggende at der er behov for at få fældet de store træer samt, få plantet et nyt levende hegn i en sort som er grønt hele året og bidrager med et pænt ydre.

Her tænkes specifikt på kirsebærlaubær.

Mit skøn er at omkostningerne vil ca. være 1500kr pr. meter for planter og arbejds løn, for planter i 80-100cm

Jeg ønsker, at bestyrelsen indhenter tilbud på ovennævnte forslag.

.

### **3.Forslag: beskæring eller fældning af de store træer i området.**

Forslag er indstillet af bestyrelsen

Indsendt 18. februar 2024

#### ***Forslag a: Fældning af træer i skovstykkerne, langs Sybergsvej og Carlsen-Skiødts Vej***

Varighed 2 dage.

Pris 85.000kr

Der er tale om træerne i de 8 skovstykker langs Sybergvej og Carlsen-Skiødts Vej.  
20 egetræer fældes, 1 beskæres, 12-14 mindre træer, der er døde i toppen fældes også.

Alt sammen for at give plads til de mindre træer - og undgå nedfaldne grene fra de store egetræer på de parkerede biler.

De fældede træer vil ligeledes give plads til tilbagestående træer, så de kan udvikle sig.

Nogle af de store træer som fældes skygger i haverne, samt giver stort bladnedfald på veje, parkeringspladser, fællesområderne og i haverne.

Træerne mærkes forud for fældning/beskæring af skovuddannet personale.

Fældningsarbejdet forventes at tage to dage indenfor normal arbejdstid. Træerne fjernes ned til jordoverflade,

Parkering langs græsstykkerne på Sybergsvej og Carlsen-Skiødts Vej skal undgås i arbejdstiden i de to dage.

Skubfræsning, flis hugning og bortskafning af grene forventes foretaget inden for 14 dage efter fældning af træerne.

Tilbuddet er afhængigt af, at der ikke holder parkerede biler, hvor der skal køres med maskiner og fælder/beskærer træerne.

#### ***Forslag b: Beskæring af store træer langs Sybergsvej og Carlsen-Skiødts Vej.***

Varighed 1. dag.

Pris: 25000kr

Dette tilbud forpligter fremadrettet udgifter hver 3.år på beskæring af træerne.

Der er tale om ca. 21 store egetræer langs Sybergsvej og Carlsen-Skiødts Vej, der beskæres lidt, så vejen og parkeringspladserne bliver frie for grene.

Beskæringen forventes at tage én dag indenfor normal arbejdstid.

Parkering langs med græsstykkerne på Sybergsvej og Carlsen-Skiødts Vej skal undgås den dag.

Bortskaffelse af grene gøres på dagen.

Hvis der stemmes ja til et af disse forslag – vil omkostningerne skulle dækkes af et forhøjet kontingent for 2. halvår 2024, til betaling august 2024.

Forslag a: 416kr

Forslag b: 122kr

#### **4. Forslag: Indkøb af nyt legehus**

Forslag er indstillet af bestyrelsen

Indsendt 18. februar 2024

I 2023 var bestyrelsen nødt til at fjerne foreningens legehus på Larsen Stevns Vænge, da det ikke levede op til de gældende regler for legeredskaber på offentlig tilgængeligt område.

Derfor indsender bestyrelsen et forslag om at få lov til at indkøbe et nyt godkendt legehus for foreningens opsparede formue.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på legehus og forslår at foreningen køber en model fra HAGS, som er godkendt til mindre børn, så legehuset matcher resten af legepladsen på LSV.

Model La Cosita



Pris: 25.375kr incl. Moms

Hvis der stemmes ja til dette forslag – vil omkostningerne blive dækket af foreningens formue i banken.

## **5.Forslag: Etablering af Fibernet I grundejerforeningen Ørbækhave**

Forslag indstillet af bestyrelsen på vegne af TDC-net

Indsendt den 18. februar 2024

TDC Net ønsker tillades til at grave fiber ned i området.

Deres plan er en gang i april/maj måned 2024 at starte på at grave i vores område.

TDC-net har fået gravetilladelse af Odense Kommune til at grave på offentlig vej, og mangler at generalforsamlingen giver lov til, at de også må grave på grundejerforeningens flisestier, hvor der er adgang til boligerne.

Når TDC-net graver, vil de lave en cirka 50 cm bred rende, der er cirka 40-50 cm dyb, hvor de lægger deres fiber rør ned. Deres entreprenør graver typisk med en lille gravko.

TDC-net reetablerer i samme stand, som da vi kom.

Grundejerforeningens bestyrelse vil godkende reetableringen sammen med TDC-net efterfølgende.

Der bliver sendt et brev ud til alle beboerne med et tilbud om at få installeret en boks ved ens bolig gratis i en kort periode.

Hvis man ønsker dette, vil TDC net også lave en lille rende eller en underboring ind til selve boligen. Der kommer til at sidde en lille boks indvendigt i boligen, og der vil også komme til at sidde en boks udvendigt på boligen.

Valg af udbyder vælger beboerne selv. Der er mulighed for valg af Bolignet, Dansk Net, Ewii, Fastdpeed, Hiper, Ipnordic, Jet Net, Kviknet, Norlys, TDC-erhverv, Telenor, Telia og YouSee.

Hvis beboeren ikke vælger at få opsat en boks, men venter skal man typisk betale et oprettelsesgebyr for at få en boks installeret til den udbyder man vælger at have abonnement hos.

Hvis der stemmes ja til dette forslag – giver generalforsamling tillades til at TDC-net graver fiber ned i området uden bekostning for foreningens grundejer. Efterfølgende tilslutninger og valg af udbyder til ejendommene er på egen bekostning.