



Dagsorden for bestyrelsesmøde

22 august 2022 kl. 19.00 -21:00

Afholdes ved Dave, CSV 11

1. **valg af referent for dagens møde:** Kirsten skriver referat
2. **Godkendelse af dagsorden:** der byttes om på punkt 3 og 4, så økonomi kommer før status.
4. **Status for arbejdsopgaver i bestyrelsen**
 - a. **Hjemmeside (arkiv?) Anne:**

Anne er fraværende og dermed intet nyt. Dave foreslår, om det er en god ide at lave et arkiv med gamle billeder, tegninger o.l. Vi kan evt. sende en opfordring på Facebook til, at folk kan sende billeder ind til arkivet. Der er dog tvivl om, hvor meget hjemmesiden kan tage af billeder uden, at den skal laves helt om og dermed er der en risiko for at miste det hele. Vi venter med opfordringen, indtil Anne har fået mulighed for at undersøge, om det kan lade sig gøre. Muligvis er der et par faneblade, de kan flyttes. Velkomstbrevet kunne godt trænge til en opdatering. Vi diskuterer lidt, hvordan vi får så meget information ud så muligt, på så mange kanaler, så muligt. Det er nok bedst, at det går ud via foreninglet som en mail fra grundejerforeningen. Der er ikke helt grundlag for et nyt nyhedsbrev på nuværende tidspunkt.
 - b. **Facebook (Hanne):**

Vi har fået en del nye medlemmer, der har behørigt udfyldt det hele. Hanne foreslår, at vi genopfrisker reglerne for parkering herude. Der er foreslået en forårsfest frem for en sommerfest og det lyder godt. Vi undersøger, om der er nogle interesserede, der vil stå for det. Reglerne for trailere bliver også meldt ud igen, da det er Odense Kommune, der forlanger, at trailerne ikke står på grundstykkerne bag hver matrikel, men derimod bliver sat over på den grønne plads og bestyrelsen får besked. Gamle opslag slettes efter et bestemt tidspunkt for at feed 'en ikke sander til.
 - c. **Fællesfaciliteter kontakt til leverandører (gartner, HAG) (Christoffer/ Dave)**

Det går godt med gartneren, men han er blevet mindet om, at han skal ringe inden han slår pladsen, så vi kan få fjernet campingvognene og trailerne. Legepladsen: der er nogle småting, der skal følges op på. Det aftales, at vi tjekker vores egne bord/bænkesæt, med henblik på, at de er sikre og forsvarlige. Lad os på sigt indstille os på at købe et nyt legehhus, hvis vi er så heldige, at der er plads i budgettet et år, hvor der ikke er så mange reparationer. Christoffer kontakter HAGS for at gennemgå legepladsen og få et tilbud på et legehhus.
 - d. **Container (Henrik / Dave)**

Henrik gør et godt stykke arbejde og vi må appellere til beboerne om at få affaldet skubbet så langt ind i containeren, så muligt. Det er vores ansvar at få lukket lågerne inden containeren bliver for fuld. Henrik holder øje med, hvor fuld containeren er. Det besluttet, at det er en mulighed at købe en lås, som sættes lågerne, så de ikke kan åbnes igen, når vi har lukket det. Så kan vognmanden også have en nøgle, så han kan fjerne låsen, når han tømmer containeren. Henrik foreslår, at der købes en kost. I så fald skal der skrives ørbækhave grundejerforening på.
 - e. **Festudvalget (ad hoc) ... har nogen meldte sig på FB?**
3. **Økonomi – dagsdato i forhold til budget 2022. (Christoffer)**

Der er sendt opkrævninger ud for en måned siden og der er på nuværende tidspunkt sendt 10 rykkere ud, hvoraf nogle er nyttilflyttere. De er vigtigt, at Facebook også bliver opdateret med solgte boliger. Ellers følger økonomien den vanlige udvikling og der er ingen usædvanlige udsving
5. **Årshjul bestyrelsen 2022 tilhæftet**

Der er intet nyt, det kører efter planen
6. **Opgaver hos Advokat Ulrik ... ny advokat?**

Der var møde med Ulrik i fredags. Vi blev mindet om, at han ved alt, hvad der er at vide om dette område, og det kan gå hen og være en fejltagelse at skifte ham ud. Han ved noget om de helt gamle deklarationer, som er meget værdifuldt, når vi skal kommunikere med kommunen.

 - **Hæk langs letbanen – Odense Kommune**

Ulrik tager fat i Odense Letbane og nu, hvor de lidt i modvind er der måske en mulighed for at få en hæk langs med ørbækvej.
 - **el-ladestander – hvilke muligheder er der? (Dave)**

Formand:
David Winkler
Carlsen Skiødts vej 11
5220 Odense SØ

Kasserer:
Christoffer Munk Klausen
Giersingvænget 41
5220 Odense SØ

E-mail: formand@oerbaekhave.dk

E-mail: kasserer@oerbaekhave.dk



Ulrik tager fat Odense kommune om, de er kommet videre med deres udlicitering

- **Solceller**
Ulrik vil bede Odense kommune om at tage stilling til, hvorvidt solceller skal tillades på tagene i Ørbækhave generelt. Odense kommune har ikke helt styr på deklARATIONERNE, der faktisk kræver et gråt, ubrudt tag i hver række.
- **NY OPGAVER ÆNDRING AF DEKLARATION I FORHOLD TIL HEGN LANGS ØRBÆKVEJ**
Aftalen er, at Dave sender en mail til Ulrik med det indkomne forslag, samt referat fra generalforsamling. Ulrik tager derefter kontakt med kommunen, der så tager stilling..

7. Nyheder fra foreningens e-Boks

Hanne er blevet kontaktet i forbindelse med planen for Rosengårdskolens lokalområde, hvorvidt vi havde nogle input i den store plan for området. Umiddelbart kan vi ikke se, hvad vi kan bidrage med, andet en at opfordre interesserede beboere kan gøre brug af skolens lokaler, hvis de har en gruppe, der gerne vil mødes.

8. Gartner

Der skal følges op på græsplænen på pladsen. Skraldespandene trænger til at blive tømt.

9. Pladsen

a. Opdatering fra Henrik

Skal det stadig være muligt at tømme jord langs med Ørbækvej? Grunden til, at det er en mulighed på nuværende tidspunkt, fordi vi har haft problemer med, at folk smed jord i containeren og det er dyrt for os. Men jorden trænger til at blive skubbet op, for at jordvolden ikke flyder ud over det hele.

b. Nye skiltning?

Skal skiltene skiftes ud med noget mere ensartet, så budskaberne bliver mere ensartet og tydeligere? Det kan godt misforstås, hvad man må. Det skal fremgå tydeligt, at jord og græstørv ikke må være i containeren. Henrik formulerer et forslag til skilte, der tages med på næste bestyrelsesmøde, så vi sikrer os utvetydige budskaber, der ikke kan misforstås.

10. Legepladserne

Vi beder HAGS om at komme og gennemgå pladserne for reparationer og beder om et tilbud på et legehus.

11. Hussalg – nye medlemmer (Christoffer / Dave)

Det har Christoffer tjek på

12. Facebook & hjemmeside

Læs under punkt 4

13. Kalender for 2022/2023

- **General Forsamling**
Vi finder en dato til næste bestyrelsesmøde. Indkomne forslag en måned før og forslagene skal lægges hurtigt op.
- **Affaldsdag World Cleanup Day, lørdag 17. September 2022**
Det har vi sløffet, da spejderne gør et godt job og har fortjent pengene.
- **Halloween, mandag 31. oktober**
Vi satser på, at interesserede får skrevet ud på Facebook med hensyn til de nærmere omstændigheder.

14. Eventuelt

Blangstedgård sætter pullerter op, så man ikke kan køre gennem ved åen. Det bliver muligvis nogle, der kan betjenes fra busserne. Hvis vi skal have flere nabo-hjælpskilte, skal vi ansøge hos Odense kommune.

Henrik gør opmærksom på, at antenneforeningen står uden formand lige om lidt og der er en bekymring for, om foreningen bliver overtaget af professionelle, der så bliver under helt andre vilkår.

Formand:
David Winkler
Carlsen Skiødts vej 11
5220 Odense SØ

Kasserer:
Christoffer Munk Klausen
Giersingvænget 41
5220 Odense SØ

E-mail: formand@oerbaekhave.dk

E-mail: kasserer@oerbaekhave.dk