



Ørbækhave, januar 2022

Bestyrelsens årsberetning for 2021

Nedlukningen af Danmark i foråret 2021 og forsamlingsforbud, betød igen, at bestyrelsens arbejde forgik online og foreningens ordinære generalforsamling blev udskudt til august, hvor der var åbnet op igen.

Vores sociale arrangementer; fastelavn, sommerfest, loppemarked kunne vi ikke afholde pga. af forholdene.

En ekstra ordinær generalforsamling i september skulle til, for at foreningen kunne byde en ny kasserer velkommen – Christoffer Klausen.

I november indsendte foreningens advokat på vegne af foreningen og bestyrelsen et høringsvar til ny lokalplan ved Rosengårdscentret.

Grundejer

I løbet af 2021 skiftede 20 ejendomme grundejere. Odense Kommunes andel i foreningen er i dag 29 ejendomme.

Husk, at du som sælger, samt nye ejere har pligt til at informere foreningen om salg/køb inkl. jeres private data, som bopæl, e-mailadresse og telefonnummer.

Velkomstpjece

Alle nye grundejer modtager en mail fra foreningen med en velkomstpjece, hvor de vigtigste ting beskrevet i forhold til de gældende vedtægter, deklARATIONER, samt de daglige rammer for foreningen. Pjecen findes også på foreningens hjemmeside til alle beboers information.

Kontingent opkrævninger

Siden 2017 er alle kontingentopkrævninger blevet sendt ud via ForeningLet-systemet.

Kontingent for 2022 er 867kr pr. halvår, medmindre andet vedtages på ordinær generalforsamling. Systemet sender automatisk 1. og 2. rykker, inkl. gebyr på 100 kr. pr rykker.

Hvis 2. rykker ikke betales til tiden sendes opkrævning videre til inkasso via foreningens advokat.

Nabohjælp

Som beboer i foreningen er man forpligtet til at tilmelde sig nabohjælp, hvor foreningen har været medlem siden 2016.

Hvis din ejendom ikke er tilmeldt, så vær sød at tilmelde dig på www.nabohjælp.dk.

Husk at sætte et af de tilsendte klistermærker på din/jeres postkasse.



Er dine klistermærker f.eks. gået i stykker, falmet, postkassen udskiftet eller hoveddøren blev malet, kan nye mærker bestilles på nabohjaelp@dkr.dk eller ring på 45 15 36 58 og du vil få tilsendt nye klistermærker.

Kørsel i vores område i forhold til flytning, håndværker m.m.

Der skal søges om at køre på Grundejerforeningens områder via bestyrelsen og godkendes dette, skal retningslinjer følges. Sker der skader på grønne arealer samt fliser står dette for egen regning. Fliserne er **KUN** beregnet til gang og cykler – det er ikke kørefliser og underlaget er ikke lavet til, at der kører tungere køretøjer.

Der skal søges ved Odense Kommune for kørsel på kommunes område (asfalterede og grusstier).

Dette gøres online her <http://rov.vd.dk/rovm>

Arealerne, der skal køres på, skal dækkes med køreplader.

Hvis man skal have en container stående til sit arbejde, skal der ansøges om dette, via dette link:

<https://www.odense.dk/erhverv/tilladelser-og-bevillinger/raadenovervej>

Nabostøj

Der henstilles til, at man viser hensyn til sine naboer og omgivelser mht. larm og støj, i form af høj musik, hundegøen osv., da vi bor tæt. Ved uoverensstemmelser opfordres til dialog og skønnes ordensreglementet at være overtrådt, er det politiet man skal kontakte og ikke foreningens bestyrelse, da de ikke har myndighed dertil.

Unge mennesker i området

I foråret var der en del aktivitet på Facebook og en enkelt mail til bestyrelse angående unge mennesker i området og ønsker om opsættelse af kamera i området.

Bestyrelsen har ikke mandat til at tage en beslutning om kamera. Der er derudover mange begrænsninger i lovgivningen for, at vi som foreningen må overvåge vores fælles områder.

Husk, at den enkelte beboer kan ringe til 114, hvis der er problemer med chikane eller man føler sig truet.

Forsamlinger og kørsel om aften ved Rosengårdscentret

Den 31. marts 2021, er en strafskærpe for vanvidskørsel trådt i kraft. Det har givet politiet nye muligheder for at slå hårdere ned på bilister, der ikke følger reglerne. Der er både tale om strafskærper og om bedre muligheder for at beslaglægge biler.

Fyns Politi har brugt en del ressourcer på parkeringspladsen ved Rosengårdscenteret og der har været givet mange bøder.

Alle beboere har mulighed for at ringe til 114, hvis man føler sig generet.



Lokalplan Rosengårdscentret

Foreningen modtog i oktober et forslag til lokalplansændring (offentlig høring) i forhold til overdækning ved Rosengårdcenteret fra letbanestation til hovedindgangen ved Grøn indgang. Bestyrelsen fik foreningens advokat til at formulere et høringssvar, som blev afleveret sidst i november 2021.

I svaret var der særligt bekymring på bygningshøjden, belysningen og affaldshåndtering for arealet af denne lokalplansændring.

Før julen 2021 var formand, kasserer og foreningens advokat inviteret til møde med Odense kommune og Rosengårdscentret.

På mødet blev der aftalt at ændre max højden til max 3,8m ud mod Ørbækvej og 3,9m oppe ved centret, fastlæggelse af belysningens farveangivelse på ml. 1000 og 4000K og, at der indenfor lokalplansområdet skal etableres affaldsbeholder.

Både høringssvar og referat fra mødet den 22. december findes på foreningens hjemmeside.

El-ladestander

Bestyrelsen har sat foreningens advokat til at undersøge muligheder for at få el-ladestander i området. Blandt andet via dialog med Odense Kommune om de muligheder der er i, at der fremadrettet kan gives lov til, at en udbyder sætter stander op i området.

Foreningens har ikke adgang til strøm, som det er i dag og må ikke drive forretning. Det vil sige, at foreningen ikke må sætte stander op og sælge el til beboerne på nuværende tidspunkt.

Pladsen

I foråret 2021 fjernede bestyrelsen sammen med de beboere, der deltog i affaldsindsamlingen samme dag, de gamle hegn der stod i området.

Containeren bliver flittigt brugt, dog opfordrer bestyrelsen stadigvæk alle til at følge reglerne for, hvilket affald, der må afleveres og brugen af pladsen.

Der må kun afleveres haveaffald i containerne – ikke jord, sten, plast eller andet affald.

Aflæsning af trailerlæs skal foregå på de kommunale genbrugspladser og ikke i foreningens container.

Har man en campingvogn eller trailer er man velkommen til at parkere den på pladsen i forhold til de beskrevne regler på porten til pladsen – husk at opgive reg.nr. til bestyrelsen, da man to gange om året vil blive bedt om at køre dem ud, så græsset, hvor de står, kan slås.

Rotter

Rotter i området er stadigvæk et stort problem.

Husk, at hvis du ser en rotte har du pligt til at anmelde det til Mortalin på 78773460.

Udenfor deres åbningstider skal Beredskab Fyn kontaktes på 65511800.

Via dette link kan man hurtigt og nemt lave en anmeldelse <https://www.odense.dk/borger/miljoe-og-affald/rotter/rotter-og-andre-skadedyr>



Gartner

Bestyrelsen er meget tilfredse med det udførte arbejde og samarbejdet generelt, vi har med B. Engberg Andersen ApS. Vi har fået et meget bedre overblik over, hvad der bliver lavet og hvad vi betaler for.

Det store fokus for 2021 var stadigvæk det levende hegn langs Ørbækvej, hvor der nu er blevet fjernet en stor del af de døde buske og træer, rengøring omkring de 200 stk. liguster, der blev plantet i 2020.

I oktober 2021 havde bestyrelsen et møde med Ib Rasmussen, hvor vi gennemgik området og de ting der skal laves i 2022 med udgangspunkt i de udfordringer, der er i området så det i fremtiden fremstår plejet og trimmet.

Vores anlæg er efterhånden blevet gamle og de store udfordringer ligger i, at der en del af vores planter, der har set bedre dage og trænger til en udskiftning.

Der vil stadigvæk blive kantskåret langs alle flisestier 1 gang pr. år, opsamling af papir og andet affald en gang i måneden udover de normale vedligeholdelsesopgaver.

Den ny kontrakt for 2022 vil, som det vil fremgå af budgettet, være 13.660 kr. højere end 2021, hvilket skyldes en normal prisregulering, samt vores fokus på vores beplantning i diverse hegn.

Snerydning

Vores udgifter til glatførebekæmpelse og snerydning af fortovene langs Sybergsvej inkl. stikningsstierne op til Ørbækvej og ind til Carlsen-Skiødts vej, var i 2021 lig 15.900kr. Vi havde udgifter i januar, februar og december måned.

Budgettet for vinterpleje 2022 er justeret til i forhold til en gennemsnitspris for de sidste 5 år.

Det er en nøglepost, som er meget svær at beregne.

Legepladserne

I februar 2021 blev delene af klatrereds-kabet og gyngestativet på Giersingvænget. Alt arbejde blev udført af HAGS.

Alle legeredskaber og bordbænkesæt blev algebehandlet i foråret.

Bestyrelsen har igen i efteråret haft besøg af HAGS-teknikere, som har gennemgået alle vores HAGS legepladsprodukter.

I løbet af foråret 2022 bliver der udskiftet dele af svævebanen på Edvard Weies vænge og en ny gyng på Giersingvænget.

Udgifterne til disse fremgår af budgettet for 2022.

Facebook

Foreningens Facebook gruppe "Ørbækhave Grundejerforening" har i dag omkring 284 medlemmer. Gruppen er en lukket gruppe for beboerne og når man tilmelder sig, vil man først skulle svare på nogle spørgsmål, inden man bliver lukket ind i fællesskabet.

Fraflytter man området opfordres man til at melde sig ud.

Gruppen er en form for opslagstavle, hvor bestyrelsen informerer jer om nyheder og begivenheder, derudover bliver siden brugt flittigt til at orientere hinanden og annoncere.



Bestyrelsen værdsætter, at alle holder en god tone i opslagene og husker at slette sine opslag når de ikke er aktuelle mere.

Grundet den nye persondatalovgivning vil bestyrelsens administratorer en gang om måneden rydde op i alle opslag, samt hvis tonen kammer over.

Angående billeder opfordrer vi jer til at lave albums for begivenheder, samt huske at spørge personerne på billederne, om det er okay, at I lægger dem op.

Hunde i området

Vi gør opmærksom på at alle hunde skal være i snor i nærheden af eller på vores legepladser, samt opfordre alle hundeejerne til at opsamle deres hunds efterladenskaber.

Sociale aktiviteter

På grund af covid-19 blev der ikke holdt fastelavn eller sommerfest i 2021.

Vores to miljødage, forår og efterår, blev genført og dem der mødte op, havde en dejlig formiddag sammen.

Årets Halloween-arrangement var tilbage i den gamle form. Børnene kunne glæde sig over de mange flotte og uhyggelige arrangementer i forhaverne, og muligheden for at slik igen.

Se foreningens kalender på hjemmeside www.oerbaekhave.dk for de aktiviteter der kommer i 2022.

B67

Vi har et velfungerende samarbejde med vores lokale fodboldklub B67, som hjælper med lokaler og servering i forbindelse med vores fastelavnsfest og generalforsamling.

Foreningen sponserer B67 med 3000 kr. om året.

Bestyrelsesmiddag

Bestyrelsen takker foreningen for en årlige bestyrelsesmiddag.

På vegne af bestyrelsen

Sine Løvendahl
Formand