

Referat Bestyrelsesmøde

12. januar 2022

Til stede: Sine, Christoffer, Dave, Anne, Kirsten og Julie

Afbud: Synne, Kirstine, Hanne

1. Valg af referent.

Sine

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Økonomi – regnskab 2021, budget 2022 og udgifter indtil nu i 2022

Regnskab for 2021 er sendt til revision – resultatet af 2021 er et positivt driftsresultat. Vi gennemgår budgetposterne for 2022 og er enig om at dette.

4. Årshjul bestyrelsen 2022

Gennemgang af årshjulet for 2022.

5. Feedback lokalplan ved Rosengårdscentret

Christoffer og Sine giver en feedback af mødet fra den 22. december 2022 med Odense Kommune, Rosengårdscentret og foreningen advokat.

Bestyrelsen er enig om at trække høringsvaret tilbage, efter at lokalplanen er blevet tilrettet i forhold til de indvendinger vi havde i vores høringsvar.

Bestyrelsen er også enig om at ligge høringsvar, samt referat fra mødet den 22. december på foreningen hjemmeside.

6. Opgaver hos Advokat Ulrik

- Hegn langs Ørbækvej – må vi sætte hegn op i forhold til deklARATIONERNE for området.

I forhold til deklARATIONERNE for Ørbækhave skal der være levende hegn i området, det gælder også langs Ørbækvej.

Bestyrelsen har bedt foreningens advokat om at formulere et ændringsforslag til dette, som vi kan præsentere på kommende generalforsamling.

- Hæk langs letbanen – Letbanen/Odense Kommune

Vi har bedt advokaten om at finde ud af hvem vi skal kontakte i forhold til et ønske om at få genplantet den tidligere hæk langs Ørbækvej mod Rosengårdscentrets parkeringsplads.

Bestyrelsen får opbakning fra Rosengårdscentret.

- el-ladestander – hvilke muligheder er der?

Hvilke muligheder er der i forhold til at få Odense Kommune til at lade en udbyder opstille el-ladestander i området og benytte deres elnet.

Grundejerforeningen har ingen el på vores fællesområder og må ikke drive forretning. Dvs. må ikke sætte el-ladestander op.

- deklARATIONERNE for området

Det undersøges om de deklARATIONER der ligger på foreningens hjemmeside er korrekte. Dette gøres da en ejendomsmægler har på peget at de ikke er korrekte.

7. Nyheder fra foreningens e-boks

Ingen nyheder denne gang.

8. Gartner

De er gået i gang med de større opgaver for 2022.

9. Pladsen

Vi afventer at jorden bliver tør, så vi kan få rettet op på jordvolden igen.

10. Legepladserne

HAGS regner med at renovere svævebanen (EWW) og gynge (GV) i løbet af februar /marts 2022.

11. Husnummerskilte for enden af rækkerne

Der er bestilt nye husnummerskilte til alle de rækker som har i dag. Når skiltene er leveret, skal bestyrelsen have fundet en leverandør til at udskifte dem.

12. Generalforsamling

- Indkaldelsen
- Beretning
- Har vi nogle forslag?
- Forløb (bestyrelsesmøde efter 25. feb., som er deadline for forslag)

Bestyrelsen gennemgår de ting den skal have klar til den ordinær generalforsamling.

Indkaldelsen bliver omdelt i løbet af februar, så alle får en påmindelse om at der er deadline for forslag den 25. februar.

Sine meddeler også at hun ikke genopstiller.

13. Hussalg – nye medlemmer

Der er 3 huse der er solgt, samt 3 huse der er til slag. Derudover har Odense Kommune et hus i bud, samt 2 huse der vil blive brugt til genhusning.

14. Facebook & hjemmeside

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på at hvis man ønsker at kommunikere med bestyrelsen er det ikke igennem facebook, men vores mailadresser, som ligger på foreningens hjemmeside.

Facebook er et åbenforum mellem beboerne i for de grænser der er forskrevet på foreningens facebookside.

15. Kalender for 2022

- Fastelavn, søndag 27. februar

Anne vil i løbet af februar efterlyse beboer via facebook som vil være med til at lave fastelavn for beboernes børn – hvis der ikke er nogen der melder sig, bliver der ingen fastelavnsfest.

- Generalforsamling marts
Dato meldes ud lige så snart den ligger fast.
- Affaldsindsamling Danmarks Naturfredningsforening 3. april
- Sommerfest?
- Affaldsdag World Cleanup Day, lørdag 17. september
- Halloween, mandag 31. oktober

16. Eventuelt