

Referat Bestyrelsesmøde

14. oktober 2021

Til stede: Sine, Christoffer, Dave, Anne, Synne, Kirstine, Hanne og Julie

Afbud: Kirsten

1. Valg af referent.
Julie
2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
3. Kort præsentationsrunde
4. Kort gennemgang af bestyrelsens opgaver
Bestyrelsens opgaver er primært driften af fællesområderne i Ørbækhave. (Grønne områder og legepladserne.) Bestyrelsens opgaver kan også ses på hjemmesiden.
5. Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen.
Bestyrelsen er nu fuldtallig og kan konstituere sig.
Formand: Sine
Kasserer: Christoffer
Næstformand og mødereferater: Julie
Hjemmeside og Facebook: Synne og Anne
Fællesfaciliteter og kontakt til leverandører (Gartner, Hags): Sine og Christoffer
Ad-hoc: Alle
Festudvalg: Alle
6. Økonomi – dags dato i forhold til budget 2021
Gennemgang af regnskabet dd. Ikke noget nyt
7. Årshjul bestyrelsen 2021
Gennemgang af årshjul hvor bestyrelsens opgaver i løbet af året er skrevet ind
8. Nyheder fra foreningens e-boks
Foreningen har modtaget et forslag til lokalplanen (offentlig høring) vedr. overdække ved Rosengårdcenteret fra letbanestation til hovedindgangen ved Grøn indgang. Bestyrelsen får foreningens advokat til at formulere et svar. Her er det særligt højden og belysningen, der udtrykkes bekymring om. Desuden gives der udtryk for, at det er forslag nr. 1, der vil være at fortrække pga. æstetisk udtryk.

9. Gartner – kontrakt 2022

Budgetplanlægning og gennemgang snart. Bestyrelsen er meget tilfredse med den nuværende Gartner. Ib kommer lørdag d. 30. oktober og laver en gennemgang af de grønne områder, og kommer med forslag til, hvad der bør laves.

10. Pladsen – beskæring.

Der mangler stadig lidt beskæring

11. Legepladserne

Konsulent fra Hags er kontaktet, for en gennemgang og vurdering af, hvad der trænger og et tilbud på dette.

Legehuset er blevet fikset.

12. Fremtiden for hegn langs Ørbækvej.

Mulighederne for grøn løsning tages op med Ib ved gennemgangen 30. oktober. Hvor efter der skal indsamles forslag fra professionelle hegnsfirmaer.

13. Opgaver hos advokat

- *Foreningens advokat er blevet bedt om at kontakte Odense kommune i forhold til ønske om, at opsætte ladestationer til elbiler i området.*
- *En ejendomsmægler har lavet henvendelse om, at deklARATIONERNE på hjemmesiden ikke er de rigtige (Tinglyste). Advokaten undersøger om det er korrekt.*
- *Skal der ændres på fremtidig berettigelse til at sidde i bestyrelsen. I dag skal man være grundejer.*

14. Henvendelser fra beboere

Er der husnumre på alle ender ud mod vejene. Kirstine undersøger, om der mangler nogle steder, og om de er hvide eller sorte.

15. Hussalg – nye medlemmer

Der er pt. 9 huse til salg, hvoraf 2 er kommunens. 2 huse får nye ejere i november.

16. Facebook & hjemmeside

Intet nyt

17. Kalender for 2021

- Halloween 30. oktober. Julie laver opslag på Facebook. En beboer har forslået nogle aktiviteter, og der opfordres til, at aktiviteter kan deles i tråden på facebookopslaget.
- Julehygge – Gløgg og æbleskiver for børn og voksne på legepladsen 9. december kl. 16.00.

18. Evt.

Intet