

Referat af bestyrelsesmøde i Ørbækhave Grundejerforening d.6/5-21

Deltager: Kirsten, Danni, Nadia, Anne og Sine

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Økonomi – dagsdato i forhold til budget 2021.

Budget og regnskab gennemgået. Godkendt uden bemærkninger.

3. Generalforsamling 2021

- a. Flyttes til august/september 2021 grundet forsamlingsforbud ifm. COVID-19
- b. Formand kontakter B67 for at høre om mulige datoer.
- c. Opslag på Facebook vedr. kandidater til bestyrelsen når tiden nærmer sig

4. Årshjul bestyrelsen 2021 – se vedhæftet file

Gennemgået og godkendt

5. Nyheder fra foreningens e-boks

Negative renter fra Nordea. Der undersøger muligheder og konsekvenser nærmere.

6. Gartner

7. Pladsen - hegn tilbud

Vi er ikke helt færdige med at fjerne det gamle hegn og køre det væk.

8. Legepladserne

De er renoveret – ikke yderligere information.

9. Affald langs Ørbækvej

Der har været en periode med mere affald – måske bliver det bedre efter McDonald's har åbnet for restauranten.

Det har været oppe på Facebook. Vores gartner fjerner affald 4 timer 1 gang om måneden, da affald som er på vores område beteges som vores.

10. Unge mennesker i området

Både en del aktivitet på Facebook og en enkelt mail til bestyrelse. Vi, som bestyrelse, må ikke tage en beslutning om kamera samt der er mange begrænsninger og lange processer. Det er op til den enkelte borger. Husk at den enkelte beboer kan ringe til 114, hvis der er problemer med chikane eller beboerne føler sig truet.

11. Forsamlinger og kørsel om aften ved Rosengårdscentret

Fyns Politi har brugt en del ressourcer på parkeringspladsen ved Rosengårdscenteret og der har været givet mange bøder. Vi håber, at det afhjælper problemet. Alle beboere har mulighed for at ringe til 114, hvis man føler sig generet.

12. Ansøgning om kørsel i vores område i forhold til flytning, håndværker m.m.

Der skal søges om at køre på Grundejerforeningens områder via bestyrelsen og godkendes dette, skal retningslinjer følges. Sker der skader på grønne arealer samt fliser står dette for egen regning. Fliserne er **KUN** beregnet til gang og cykler – det er ikke kørefliser og underlaget er ikke lavet til at der kører tungere køretøjer.

Der skal søges ved Odense Kommune for kørsel på kommunes område (asfalterede og grusstier). Dette gøres online her <http://rov.vd.dk/rovm>

Der skal også køreplader på, hvis der ønskes benyttelse af container. Ansøgning om opstilling af container: <https://www.odense.dk/erhverv/tilladelser-og-bevillinger/raadenovervej>

13. Hussalg – nye medlemmer

6 ejendomme har skiftet ejer, 8 yderligere solgt og 5 står til salg d.d. Der kommer en del overtagelse i sommermånederne. Husk at man som sælger stadigvæk har pligt til at informere Grundejerforeningen om salg af bolig, på samme måde som køber.

14. Facebook & hjemmeside

Tonen er blevet bedre men husk stadigvæk at tale pænt. Forummet bliver brugt rigtig godt til at hjælpe hinanden her i området. Det digitale naboskab er blevet bedre.

15. Bestyrelsesmiddag

Bestyrelsesmiddag en hverdagsaften inden sommerferien.

16. Kalender for 2021

- Generalforsamling ny dato meldes ud når den er fundet
- Sommerfest. PT mangler festudvalget medlemmer for at kunne afvikle sommerfest. Har du interesse kontakt bestyrelsen.
- Affaldsdag World Cleanup Day, lørdag 18. September 2021
- Halloween, lørdag 31. oktober

17. Eventuelt

Ingen yderligere emner.