



Ørbækhave, januar 2021

Bestyrelsens årsberetning for 2020

2020 bliver året vi aldrig glemmer.

Vi har alle været udfordret. Nogle af os på det private, andre på det arbejdsmæssige og som forening og samfund i høj grad på vores grundlag. Intet er som vi kender det.

Nedlukning af samfundet og forsamlingsforbud gjorde det umuligt for os, at afholde den ordinære generalforsamling i marts 2020 og senere i september 2020. Et kort åbent øjeblik i november 2020 gjorde det muligt.

Vores sociale arrangementer; Sommerfest, loppemarked, affaldsindsamlinger kunne vi ikke afholde. Halloween fik en ny form til glæde for børnene i området.

Grundejer

I løbet af 2020 skiftede 16 ejendomme grundejere. Odense Kommunes andel i foreningen er i dag 29 ejendomme.

Husk, at du som sælger, samt nye ejere har pligt til at informere foreningen om salg/køb inkl. jeres private data, som bopæl, e-mailadresse og telefonnummer.

Velkomstpjece

Alle nye grundejer modtager en mail fra foreningen med en velkomstpjece, hvor de vigtigste ting beskrevet i forhold til de gældende vedtægter, deklARATIONER, samt de daglige rammer for foreningen. Pjecen findes også på foreningens hjemmeside til alle beboers information.

Kontingent og fliseopkrævninger.

Siden 2017 er alle kontingentopkrævninger blevet sendt ud via ForeningLet-systemet.

Kontingent for 2021 er 867kr pr. halvår, med mindre andet vedtages på ordinær generalforsamling.

176 medlemmer er i dag tilmeldt betalingservice og vi håber at de sidste 28 medlemmer også vil tilmelde sig.

Systemet sender automatisk 1. og 2. rykker, inkl. gebyr på 100 kr. pr rykker.

Hvis 2. rykker ikke betales til tiden sendes opkrævning videre til inkasso via foreningens advokat.

Nabohjælp

Som beboer i foreningen er man forpligtet til at tilmelde sig nabohjælp, hvor foreningen har været medlem siden 2016.

Hvis din ejendom ikke er tilmeldt, så hver sød at tilmelde dig på www.nabohjælp.dk.

Husk at sætte et af de tilsendte klistermærker på din/jeres postkasse.



Er dine klistermærker f.eks. gået i stykker, falmet, postkassen udskiftet eller hoveddøren blev malet, kan nye mærker bestilles på nabohjaelp@dkr.dk eller ring på 45 15 36 58 og du vil få tilsendt nye klistermærker.

Nabostøj

Der henstilles til, at man viser hensyn til sine naboer og omgivelser mht. larm og støj, i form af høj musik, hundegøen osv., da vi bor tæt. Ved uoverensstemmelser opfordres til dialog og skønnes ordensreglementet, at blive overtrådt, er det politiet man skal kontakte og ikke foreningens bestyrelse, da de ikke har myndighed dertil.

Pladsen

Containeren blev i 2020 brugt rigtig meget under forårets nedlukning. En overgang havde foreningen 2 containere stående til at tage presset. Dette har selvfølgelig betydet, at vi har haft en større udgift på driften af pladsen, men til alles glæde.

Bestyrelsen opfordrer dog stadigvæk til at følge reglerne for hvilket affald, der må afleveres og brugen af pladsen.

Der må kun afleveres haveaffald i containerne – ikke jord, sten, plast eller andet affald.

Aflæsning af trailerlæs skal foregå på de kommunale genbrugspladser og ikke i foreningens containere.

Har man en campingvogn eller trailer er man velkommen til at parkere den på pladsen i forhold til de beskrevne regler på porten til pladsen – husk at opgive reg.nr. til bestyrelsen, da man to gange om året vil blive bedt om at køre dem ud, så græsset, hvor de står kan slås.

Rotter

Rotter i området er stadigvæk et stort problem.

Husk, at hvis du ser en rotte har du pligt til at anmelde det til Mortalin på 78773460.

Udenfor deres åbningstider skal Beredskab Fyn kontaktes på 65511800.

Via dette link kan man hurtigt og nemt lave en anmeldelse <https://www.odense.dk/borger/miljoe-og-affald/rotter/rotter-og-andre-skadedyr>

Gartner

Bestyrelsen er meget tilfredse med det udførte arbejde og samarbejdet generelt, vi har med B. Engberg Andersen ApS. Vi har fået et meget bedre overblik over, hvad der bliver lavet og hvad vi betaler for.

Det store fokus for 2020 var det levende hegn langs Ørbækvej, der er ved at blive kvalt af en voldsom vækst af arkitektens trøst. Vi håber at kunne redde så stor en andel som muligt af den sunde del af det levende hegn.



I januar 2020 fjernede gartnerne arkitektens trøst ved opgravning af denne og i de efterfølgende måneder fjernede de nye skud. Der er blevet plantet 200 stk. liguster i de områder hvor der fjernet mest.

I oktober 2020 havde bestyrelsen et møde med Ib Rasmussen, hvor vi gennemgik området og de ting der skal laves i 2021.

Kontrakten for 2021 tager udgangspunkt i de udfordringer, der er i området så de i fremtiden fremstår plejet og trimmet.

Vores anlæg er efterhånden blevet gamle og de store udfordringer ligger i, at der en del af vores planter, der har set bedre dage og trænger til en udskiftning.

Der vil stadigvæk blive kantskåret langs alle flisestier 1 gang pr. år, opsamling af papir og andet affald en gang i måneden udover de normale vedligeholdelsesopgaver, der nu også indeholder oprydning på pladsen.

Den ny kontrakt for 2021 vil, som det vil fremgå af budgettet, være omkring 5000 kr. højere end 2020, hvilket skyldes en normal prisregulering.

Snerydning

Vores udgifter til glatførebekæmpelse og snerydning af fortovene langs Sybergsvej inkl. stikningsstierne op til Ørbækvej og ind til Carlsen-Skiødts vej, var i 2020 lig 0kr.

Budgettet for vinterpleje 2021 er justeret til i forhold til en gennemsnitspris for de sidste 5 år. Det er en nøglepost, som er meget svær at beregne.

Legepladserne

I februar 2020 blev delene med begyndende råd på svævebanen, Edvard Weies Vænge, samt klatrerredskabet på Giersingvænget udskiftet for, at foreningen kan bibeholde disse legeredskaber. Alt arbejde vil blive udført af HAGS.

Til al held blev det gjort inden coronaen sendte os hjem og til stor glæde for børnene, der nu var hjemme.

Alle legeredskaber og bordbænkesæt blev algebehandlet i foråret.

Bestyrelsen har igen i efteråret haft besøg af HAGS teknikere, som har gennemgået alle vores HAGS legepladsprodukter.

I løbet af foråret 2021 bliver der udskiftet dele på klatrerredskabet og gynger på Giersingvænget. Udgifterne til disse fremgår af budgettet for 2021.

Refusion af afledningsbidrag fra VandcenterSyd/ASFyn

Bestyrelsen havde foreningens advokat til at se på vores afledningsbidrag.

Det var med glæde, at vi kunne informere jer om at advokatens arbejde har båret frugt. Vi beboere havde betalt for meget i afledningsbidrag gennem årene til VandcenterSyd/ASFyn.

Alle beboer har derfor fået et beløb refunderet fra VandcenterSyd/ASFyn i løbet af 2020, i forhold til den tid man har boet her de sidste 3 år (beregnet fra februar 2020 og bagud), samt hvor mange man deler stik med.



Stik-fordelingen er meget forskelligt i foreningen, nogle er 2 beboer om et stik andre 6 eller 12, det skyldes det meget komplicerede kloaksystem, der er i området.

5års gennemgang af Fliserne

28. oktober 2020 havde vi en gennemgang med Nordfyns Brolægning.

Der blev der lavet en mangelliste med 12 punkter, der alle er blevet udbedret den 19. november 2020.

På stierne bag rækkerne på Sybergsvej er der flere tværgående rejsninger, der skyldes rødder fra beplantningen i det levende hegn langs Ørbækvej. De er ikke dækket af garantien og vil ikke blive udbedret.

Stierne, der løber langs legepladserne og plænen nede ved børnehaven står der ofte vand pga., at vand holdes tilbage af de høje græskanter, som heller ikke er en belægningsfejl. Græskanterne på de 4 steder vil i foråret 2021 blive skåret til og ned af foreningen gartner.

Facebook

Foreningens facebook gruppe "Ørbækhave Grundejerforening" har i dag omkring 275 medlemmer. Gruppen er en lukket gruppe for beboerne og når man tilmelder sig, vil man først skulle svare på nogle spørgsmål, inden man bliver lukket ind i fællesskabet.

Fraflytter man området opfordres man til at melde sig ud.

Gruppen er en form for opslagstavle, hvor bestyrelsen informerer jer om nyheder og begivenheder, derudover bliver siden brugt flittigt til at orientere hinanden og annoncere.

Bestyrelsen værdsætter, at alle holder en god tone i opslagene og husker at slette sine opslag når de ikke er aktuelle mere.

Grundet den nye persondatalovgivning vil bestyrelsens administratorer en gang om måneden rydde op i alle opslag, samt hvis tonen kammer over.

Angående billeder opfordrer vi jer til at lave albums for begivenheder, samt huske at spørge personerne på billederne om det er okay, at I lægger dem op.

Hunde i området

Vi gør opmærksom på at alle hunde skal være i snor i nærheden af eller på vores legepladser, samt opfordre alle hundeejerne til at opsamle deres hunds efterladenskaber.

Sociale aktiviteter

Fastelavn

Festudvalget arrangerede igen i 2020 en festlig fastelavnsfest i B67's lokaler for beboerne og deres børn. Der er valgt fremadrettet kun at invitere dem, der bor i området for at styrke sammenholdet.

Der var 25 udklædte børn ifølge med 26 voksne, der mødte op på trods af et barsk vejrlig til tøndeslag.



Affald

Dette års to miljødage, forår og efterår, blev grundet diverse retningslinjer for Coronaen aflyst. Foreningen håber at begge dage i 2021 kan afholdes. Se kalenderen på foreningen hjemmeside.

Sommerevent.

Aflyst på grund af coronaen.

Halloween

Årets Halloween-arrangement blev afholdt i en ny form. Børnene kunne glæde sig over de mange flotte og uhyggelige arrangementer i forhaverne, nu da slik ikke var muligt at uddele.

B67

Vi har et velfungerende samarbejde med vores lokale fodboldklub B67, som hjælper med lokaler og servering i forbindelse med vores fastelavnsfest og generalforsamling. Foreningen sponsorerer B67 med 3000 kr. om året.

Bestyrelsesmiddag

Bestyrelsen takker foreningen for en god bestyrelsesmiddag, som vi havde i januar 2020.

En særlig tak til festudvalget og frivillige for afholdelse af fastelavn og rammerne for Halloween i 2020.

PT mangler Festudvalget medlemmer for at kunne afvikle fremtidige event. Har du interesse kontakt bestyrelsen.

Husk du kan holde dig opdateret hvad der sker i Ørbækhave på www.oerbaekhave.dk

På vegne af bestyrelsen

Sine Løvendahl
Formand