

LEXSOS advokater  
Jernbanegade 4, 1  
5000 Odense C

Att.: Ulrik Lefevre

DATO  
1. september 2020

REF.  
DOBUC

### **Fordelingsnøgle for drift og vedligeholdelse af fællesprivate kloakker i Grundejerforeningen Ørbækhave**

I mail af 4. marts 2020 efterspørger LEXOS advokater på vegne af Ørbækhave Grundejerforening en ny fordelingsnøgle for fordeling af udgifter til drift og vedligeholdelse af fællesprivate spildevandsledninger i Grundejerforeningen Ørbækhave.

Odense Kommune har d. 26. januar 2015 lavet en fordelingsnøgle gældende for en række med 6 rækkehuse. LEXOS advokater oplyser imidlertid, at der også er 12 rækkehuse, som er fælles om en kloakledning.

Odense Kommune har ud fra de nye oplysninger lavet følgende fordelingsnøgle for betaling af udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse af de fællesprivate kloakledninger for ejendommene i Ørbækhave:

- Generelt tilfalder vedligeholdelses- og fornyelsespligten for en fællesprivat kloakledning de ejendomme, som er medbenyttet af ledningen.
- Vedligeholdelses- og fornyelsespligten for de ledninger, som er ført frem over fælles privat areal langs en række på 6 huse skal fordeles ligeligt mellem de 6 huse, der er tilsluttet ledningen, således hvert hus betaler 1/6 af udgifterne. Dette er illustreret på Bilag 1 (eksempel 1).
- Vedligeholdelses- og fornyelsespligten for de ledninger, som er ført frem over fælles privat areal langs 2 rækker á 6 huse skal fordeles ligeligt mellem de i alt 12 huse, der er tilsluttet ledningen, således hvert hus betaler 1/12 af udgifterne. Dette er illustreret på Bilag 1 (eksempel 2).

ÅBNINGSTID  
Man-tors. 9.00-15.00  
Fre. 9.00-12.00

- Vedligeholdelses- og fornyelsespligten for stikledningerne, som deles af to huse, fordeles ligeligt mellem de to huse, der er tilsluttet stikledningen, således hvert hus betaler halvdelen af udgifterne. Dette er illustreret på Bilag 1 (eksempel 1 og 2).

I henhold til Betalingslovens<sup>1</sup> §5, stk. 2 er det, i tilfælde af uenighed om fordelingen af udgifterne til udførelse, drift og vedligehold af spildevandsanlægget, kommunalbestyrelsen der træffer afgørelse herom.

Jf. betalingslovens §8 kan denne afgørelse ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Der kan dog anlægges sag ved domstolen, jf. miljøbeskyttelseslovens<sup>2</sup> §101 stk. 1.

Venlig hilsen

Dorte Lund Bucholtz  
*Miljøsagsbehandler*

Mobil: 65512417  
E-mail: dobuc@odense.dk

---

<sup>1</sup> Bek. af lov nr. 553 af 24. april 2020 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

<sup>2</sup> Bek af lov nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse.

Forordningsnøgle for drift og vedligeholdelse af fællesprivate kloaker for ejendomme i Ørbækhave

