



Juni 2020

Kære Grundejer,

Bestyrelsen for grundejerforeningen ønsker med dette nyhedsbrev at opdatere jer i forhold til de daglige opgaver og udfordringer, den har haft de første 5 måneder af 2020.

Foreningen har siden årsskiftet budt 15 nye grundejere velkommen (9 ejendomme).

Foreningens ordinære generalforsamlingen blev ramt af Corona lockdown og blev ikke afholdt søndag den 22. marts 2020. Det er stadigvæk uvis, hvornår vi kan afholde den.

Bestyrelsen håber på, at det bliver muligt i september/oktober uden at foreningen skal ud og leje dyre konferencelokaler, som det i øjeblikket er forskrevet for generalforsamlinger i reglerne fra 8. juni 2020.

14 dage før den nye dato vil I blive informeret. Dagsordenen vil være den samme som planlagt til den 22. marts 2020.

Bestyrelsen har på baggrund af overstående også valgt at vedhæfte dagsdatoregnskab 2020, i forhold til budgetforslag 2020 og regnskab 2019 på den sidste side i nyhedsbrevet, så I kan følge med i økonomien.

Corona'en sendte jo mange af os hjem, hvilket også medførte nogle udfordringer med vores haveaffald. I den periode hvor genbrugspladserne havde lukket, valgte bestyrelsen at få en ekstra container på pladsen.

Det har også resulteret i at posten for tømning af containeren, til dagsdato er 245% højere end på samme tidspunkt sidste år. I de første 5 måneder er der blevet kørt 16 ton haveaffald væk, det er en fordobling i forhold til sidste år.

Derudover har vi måtte betale for ekstra sortering, da der er meget plastaffald, byggeaffald, fliser, madvarer som frugt, grønsager m.m. i vores container, det beløb svare til 2 alm. tømninger.

Hvis vi beboere ikke snart ændrer tilgang til vores haveaffald, vil vi overskride budgettet på denne post. Dertil skal siges, at budgettet på 25000 kr. igennem mange år har været det samme.

Heldigvis er genbrugspladserne åbnet igen og bestyrelsen henviser jer til at gøre brug af dem, samt følge de regler vi har for haveaffald på pladsen.

Er du i tvivl om reglerne, så læs dem igennem næste gang du skal aflevere haveaffald. Reglerne står på den grønne port.

I februar/marts renoverede HAGS foreningens legepladser, svævebanen på Edvard Weies Vænge samt klatreredsdskabet på Giersingvænget. Det var dele, som er ramt af råd og skulle skiftes for, at foreningen kunne bibeholde disse legeredskaber. Heldigvis blev det gjort før corona'en, hvor legepladserne var godt besøgt.

Bestyrelsen har haft foreningens advokat til at se på vores afledningsbidrag.

Det er med glæde, at vi kan informere jer om, at det har vist sig, at vi beboere har betalt for meget i afledningsbidrag gennem årene til VandcenterSyd/ASFyn.

Alle beboere vil få et beløb refunderet fra VandcenterSyd/ASFyn, i forhold til den tid man har boet her de sidste 3 år (beregnet fra februar 2020 og bagud), samt hvor mange man deler stik med.

Stik fordelingen er meget forskelligt i foreningen, nogle er 2 beboer om et stik andre 6 eller 12, det skyldes det meget komplicerede kloaksystem, der er i området.

Blok/blokke	husnumre	antal	stik
Carlsen-Skiødts Vej	1 – 3 – 5 - 7 – 9 – 11	6	1
Carlsen-Skiødts Vej	13 – 15 – 17 – 19 -21 – 23	6	1
Carlsen-Skiødts Vej	25 – 27 – 29 – 31 – 33 -35	6	1
LarsenStevns Vænge	2 – 4 – 6 – 8 – 10 - 12	6	1
LarsenStevns Vænge	14 – 16 – 18 – 20 – 22 – 24	6	1
LarsenStevns Vænge	26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36	6	1
LarsenStevns Vænge	1 – 3 – 5 - 7 – 9 – 11	6	1
LarsenStevns Vænge	13 – 15 - 17 – 19 – 21 – 23	6	1
LarsenStevns Vænge	25 – 27 – 29 – 31 – 33 – 35	6	1
Niels Bjerres Vænge	2 – 4 – 6 – 8 – 10 - 12	6	1
Niels Bjerres Vænge	14 – 16 – 18 – 20 – 22 – 24	6	1
Niels Bjerres Vænge	26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36	6	1
Niels Bjerres Vænge	1 – 3 – 5 - 7 – 9 – 11	6	1
Niels Bjerres Vænge	13 – 15 - 17 – 19 – 21 – 23	12	1
Edvard Weies vænge	2 – 4 – 6 – 8 – 10 - 12		
Niels Bjerres Vænge	25 – 27 – 29 – 31 – 33 – 35	12	1
Edvard Weies vænge	14 – 16 – 18 – 20 – 22 – 24		
Niels Bjerres Vænge	37 – 39 – 41 – 43 – 45 -47	6	1
Edvard Weies vænge	26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36	6	1
Edvard Weies vænge	1 – 3 – 5 - 7 – 9 – 11	6	1
Edvard Weies vænge	13 – 15 - 17 – 19 – 21 – 23	12	1
Giersingvænget	2 – 4 – 6 – 8 – 10 - 12		
Edvard Weies vænge	25 – 27 – 29 – 31 – 33 – 35	12	1
Giersingvænget	14 – 16 – 18 – 20 – 22 – 24		
Edvard Weies vænge	37 – 39 – 41 – 43 – 45 -47	6	1
Giersingvænget	26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36	6	1
Giersingvænget	1 – 3 – 5 - 7 – 9 – 11	6	1
Giersingvænget	13 – 15 - 17 – 19 – 21 – 23	6	1
Giersingvænget	25 – 27 – 29 – 31 – 33 – 35	6	1
Giersingvænget	37 – 39 – 41 – 43 – 45 -47	6	1
Sybergvej	1 – 3	2	1

Sybergvej	5 - 7	2	1
Sybergvej	9 - 11	2	1
Sybergvej	13 - 15	2	1
Sybergvej	17 - 19	2	1
Sybergvej	21 - 23	2	1
Sybergvej	25 - 27	2	1
Sybergvej	29 - 31	2	1
Sybergvej	33 - 35	2	1
Sybergvej	37 - 39	2	1
Sybergvej	41 - 43	2	1
Sybergvej	45 - 47	2	1

Kontingentopkrævning samt sidste fliseafdrag for 2. halvår 2020 vil blive sendt ud i juli måned til betaling 1. august 2020. Vi opfordrer jer som ikke har tilmeldt jer PBS at gøre det. Kontingentet bibeholdes på 850 kr., eftersom der ikke er godkendt andet. Hvis du er en af dem der betaler fliseafdrag, vil det sidste fliseafdrag være på 324,60kr.

Det sker i 2020 - sæt kryds i kalenderen.

- Generalforsamling, søndag 22. marts kl. 16 udskudt pga. corona lockdown
- Affaldsdag (DN /World Clean-up Day), lørdag 19. september kl. 10- 12
- Halloween, lørdag 31. oktober

Der vil på baggrund af corona'en ikke blive afholdt sommerfest i år.

I er velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen for uddybende kommentarer på info@oerbaekhave.dk

Med venlig hilsen
på vegne af bestyrelsen
Kirsten, kasserer og Sine, formand

Husk, at du som sælger/køber har pligt til at informere foreningen om salg/køb af ejendom herude. Dette kan gøres til info@oerbaekhave.dk.

PS. Hvis du er udlejer opfordrer vi dig til at dele disse informationer med din lejer.

Grundejerforeningen Ørbækhave

Årsregnskab for Regnskab 2020. Periode: 1. jan. 2020 – 31. dec. 2020

Kontonr. Betegnelse	Regnskab 2020	Budget	regnskab 2019
0 DRIFTSREGNSKAB			
1			
100 INDTÆGTER			
101 Medlemskontingenter	173.400,00	346.800,00	339.966,00
102 Gebyr m.m.	600,00	0,00	900,00
103 Gaver	0,00	0,00	0,00
104 Diverse	0,00	0,00	0,00
199 Indtægter i alt	174.000,00	346.800,00	340.866,00
200 UDGIFTER			
201 Vedligeholdelse	0,00	0,00	0,00
202 Grønne områder	-81.822,95	-196.375,00	-191.068,67
203 Ekstra arbejde grønne områder	-796,87	-15.600,00	-12.862,50
204 Snerydning	0,00	-32.000,00	-4.450,00
205 Affald, kørsel m.m.	-12.828,13	-25.000,00	-21.395,00
206 Legeplads	-28.043,65	-28.500,00	-63.678,75
299 Diverse	0,00	0,00	0,00
300 Aktiviteter	0,00	0,00	0,00
301 General forsamling	0,00	-650,00	-385,00
302 Bestyrelsesmøder	-79,00	-300,00	-269,00
303 Bestyrelses middag	-3.940,00	-4.000,00	-3.344,00
304 Fastelavn	-1.391,80	-2.000,00	-2.148,59
305 Sommerfest	0,00	-5.500,00	-5.221,68
307 Diverse aktiviteter	0,00	-500,00	-648,80
308 Gaver	0,00	-750,00	-875,00
309 Sponsorat B67	0,00	-3.000,00	-3.000,00
399 Diverse	0,00	0,00	0,00
400 Administrationsomkostninger	0,00	0,00	0,00
401 Regnskabsassistance	-10.312,50	-14.200,00	-13.875,00
402 Advokat	0,00	-10.000,00	-11.250,00
403 Kontorhold	-188,00	-625,00	-340,00
404 Forsikring	-5.723,19	-5.800,00	-5.606,93
405 Hjemmeside	-117,50	-400,00	-553,00
406 Foreninglet, Nets, bank, gebyr	-2.938,92	-6.000,00	-5.825,00
407 Honorar formand	0,00	-8.000,00	-8.000,00
408 Honorar kasserer	0,00	-8.000,00	-8.000,00
499 Diverse	0,00	0,00	0,00
500 Udgifter i alt	-148.182,51	-367.200,00	-362.796,92
501			
600 DRIFRESULTAT	25.817,49	-20.400,00	-21.930,92
601			
10002 STATUSREGNSKAB			
10005			
10010 AKTIVER			
10100 Kasse	0,00		0,00
10110 Bankkonto	187.515,57		161.098,08
10120 Skyldige kontingenter	0,00		0,00
10130 tilgodehavende fliser	36.029,71		100.221,93
10140 forudbetalt anlægsgartner	0,00		0,00
10990 Aktiver i alt	223.545,28		261.320,01
11000			
11010 PASSIVER			
11100 Egenkapital	-151.098,08		-173.029,00
11150 Årets resultat	-25.817,49		21.930,92
11200 Diverse kreditorer	-10.000,00		-10.000,00
11300 Banklån	-36.629,71		-100.221,93
11990 Passiver i alt	-223.545,28		-261.320,01
12000			
13000 BALANCE	25.817,49		-21.930,92