



Ørbækhave, januar 2020

Bestyrelsens årsberetning for 2019

2019 var året hvor Ørbækhave grundejerforenings medlemmer

- fik trimmet plantningen rundt om vendepladserne
- fik to nye legeredskaber på LSV
- havde en festlig Sommerfest

samt andre ting, som vi vil berette om her i årsberetningen.

Grundejer

I løbet af 2019 skiftede 13 ejendomme grundejere, hvoraf 3 ejendomme tidligere var ejet af Odense Kommune.

Odense Kommunes andel i foreningen er i dag 29 ejendomme.

Husk, at du som sælger, samt nye ejere har pligt til at informere foreningen om salg/køb inkl. jeres private data, som bopæl, e-mailadresse og telefonnummer.

Velkomstpjece

Velkomstpjecen til nye ejere/beboer i Ørbækhave findes på foreningens hjemmeside og sidste version er fra marts 2019. Pjecen sendes også pr. mail til nye ejere, så snart kasserer og formand får informationer om nye ejere.

I pjecen findes de vigtigste ting beskrevet i forhold til de gældende vedtægter, deklARATIONER, samt de daglige rammer for foreningen.

Kontingent og fliseopkrævninger.

Fra 2017 er alle opkrævninger, kontingent og fliser, sendt ud via ForeningLet-systemet.

176 medlemmer er i dag tilmeldt betalingservice og vi håber at de sidste 28 medlemmer også vil tilmelde sig.

Systemet sender automatisk 1. og 2. rykker, inkl. gebyr på 100 kr. pr rykker.

Hvis 2. rykker ikke betales til tiden sendes opkrævning videre til inkasso via foreningens advokat.

Nabohjælp

Som beboer i foreningen er man forpligtet til at tilmelde sig nabohjælp, hvor foreningen har været medlem siden 2016.

Hvis din ejendom ikke er tilmeldt, så hver sød at tilmelde dig på www.nabohjaelp.dk.

Husk at sætte et af de tilsendte klistermærker på din/jeres postkasse.

Er dine klistermærker f.eks. gået i stykker, falmet, postkassen udskiftet eller hoveddøren blev malet, kan nye mærker bestilles på nabohjaelp@dkr.dk eller ring på 45 15 36 58 og du vil få tilsendt nye klistermærker.



Nabostøj

Der henstilles til at man viser hensyn til sine naboer og omgivelser mht. larm og støj, i form af høj musik, hundegøen osv., da vi bor tæt. Ved uoverensstemmelser opfordres til dialog og skønnes ordensreglementet at blive overtrådt kan der tages kontakt til politiet. Bestyrelsen for foreningen kan ikke hjælpe jer, da de ikke har myndighed dertil.

Støj fra ræs.

Rosengårdscentrets ledelse og foreningens bestyrelsen havde i sensommeren et fælles møde om de gener og den utryghed, der er i området, når der er ræsaktiviteter på Rosengårdscentrets P-plads og Ørbækvej, i håb om at blive hørt og at der kan findes en løsning fremadrettet.

Rosengårdscentrets ledelse kunne fortælle, at de ikke har eller vil give tilladelse til ræs på deres område. De er også ked af at deres område bliver brugt til denne aktivitet.

Rosengårdscentret arbejder på en ny og større ændring af deres parkeringsareal, men den skal først godkendes af kommunen.

Derudover har de et samarbejde med Tarupcentret, der oplever de samme problemer.

Efter mødet har bestyrelsesformanden haft et telefonomøde med vicepolitinspektør Sten Sørensen fra Fyns politi.

Politiet er meget opmærksomme på vores problem, da det er en del af et større problem man oplever i Odense og omegn.

Politiet har nogle værktøjer som de bruger i forhold til at bekæmpe problemet indenfor de rammer de har. Derfor opfordrer de os til at blive ved med at kontakte dem på 114, når vi føler os generet og utrygge. Det er deres opgave at søge for ro, orden og tryghed.

Støjværn

I 2018 startede foreningens advokat med at undersøge mulighederne for at få etableret støjværn langs Ørbækvej.

I forhold til bekendtgørelsen om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner fremgår det, at der senest den 30. juni 2022, skal der være udarbejdet støjkort støjhandlingsplaner for større, samlede byområder bestående af dele af Aarhus, Aalborg og Odense kommuner.

Det er derfor relevant at finde ud af om kommunen har tænkt sig at støjmåle ude hos os i den anledning.

De sidste målinger fra 2017 som kan findes via det link:

<http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=noise>

Det kan ses at beboerne på Sybergsvej har et støjniveau som ligger et sted mellem 60-70dB.

Generalforsamlingen i marts 2019 gav bestyrelsen foreningens advokat til opgave, at finde ud af hvad mulighederne er for os. I slutningen af 2019 fik vi et endelig svar fra Odense Kommune i forhold til om etablering /finansiering af støjværn langs Ørbækvej via vores advokat.



Meldingerne var, at Odense Kommune ikke har penge til at begrænse støj fra øget trafik på eksisterende veje. Man sætter ikke støjværn op, og man indgår ikke i partnerskaber om støjværn – sådan som vi ellers har kunnet læse om det i tidligere informationsmateriale.

Vores advokat er blevet oplyst, at en meget høj andel af boliger i Odense Kommune udsættes for støj på 58 dB eller derover. Man ville derfor skulle afsætte meget store summer, hvis man vil imødegå dette. Det er der ikke politisk opbakning til.

Den eneste positive tilkendegivelse advokaten har mødt, omhandler, at kommunen gerne hjælper med at placere et støjhegn så tæt på vej som muligt. Det vil sige, at den gerne lægger jord til placering af hegn. Det er som reglen kommunen, som ejer den jord, der er tættest på vejen. Men hele anlægsudgiften vil skulle bæres af grundejerforeningen, samt vedligeholdelsesomkostningerne. Udgifterne på et støjværn langs Ørbækvej vil være omkring 2 mio. og der skal betales omkring 10% inden opstart. Der skal udføres ingeniørberegninger ift. støjværnets dimensionering og effekt, før der kan gives retvisende tilbud. Realistiske målinger kan først udføres efter letbanens opstart, forventet december 2021, for at få et retvisende billede.

Hvis vi ser på støjmålingerne vil det ikke være nok kun at sætte støjværn op langs Ørbækvej, men også langs Olfert Fischers Vej og Carlsen-Skiødts Vej.

Bestyrelsen har derfor valgt ikke at gå videre med denne opgave.

Pladsen

Desværre må vi igen i år meddele at vi har brugt 12.863 kr. på ekstra arbejde på pladsen. Det er ikke alle som har forstået, at man skal aflevere sit planteaffald i containerne og ikke rundt om i området. Det har kostet ekstra oprydning. Der er også sat et hegn op, så man ikke kan gå bag ind og aflevere sit planteaffald ud mod Ørbækvej.

Dette er desværre en gentagelse af tidligere års brug af pladsen og vi bruger rigtig mange penge på at rydde op på pladsen. Bestyrelsen har derfor valgt at forhøje vores gartnerkontrakt 2020 med 10.000 kr., så den indeholder oprydning og trimning på pladsen.

Vi beder jer om at følge reglerne for affaldet og pladsen.

Der må kun afleveres haveaffald i containerne – ikke jord, sten, plast eller andet affald.

Aflæsning af trailerlæs skal foregå på de kommunale genbrugspladser og ikke i foreningens container.

Har man en campingvogn eller trailer er man velkommen til at parkere den på pladsen i forhold til de beskrevne regler på porten til pladsen – husk at opgive reg.nr. til bestyrelsen, da man to gange om året vil blive bedt om at køre dem ud, så græsset hvor de står kan slås.

Vi håber at alle vil være med til at overholde reglerne for pladsen og tage bedre vare på den i 2020.

Rotter

Rotter i området er stadigvæk et stort problem.

Husk, at hvis du ser en rotte har du pligt til at anmelde det til Mortalin på 88420000.

Udenfor deres åbningstider skal Beredskab Fyn kontaktes på 65511800.

<https://www.odenserenovation.dk/Skadedyr/Rotter.aspx>



Gartner

Bestyrelsen er meget tilfredse med det udførte arbejde og samarbejdet generelt, vi har med B. Engberg Andersen ApS. Vi har fået et meget bedre overblik over hvad der bliver lavet og hvad vi betaler for.

Det store fokus for 2019 var beskæring af beplantningen omkring vores vendepladser, legepladser, samt det grønne område ved Carlsen-Skiødts vej inkl. brombærhegnet, for at få det til at fremstå velplejet og trimmet.

I november havde bestyrelsen et møde med Ib Rasmussen hvor vi gennemgik området og de ting der skal laves i 2020.

Kontrakten for 2020 tager udgangspunkt i de udfordringer, der er i området så de i fremtiden fremstår plejet og trimmet. Vores anlæg er efterhånden blevet gamle og de store udfordringer ligger i, at der en del af vores planter, der har set bedre dage og trænger til en udskiftning.

Det store fokus er det levende hegn langs Ørbækvej, der er ved at blive kvalt af en voldsom vækst af arkitektens trøst. I 2020 vil der blive sat hårdt ind på at bekæmpe arkitektens trøst, så vi kan få reddet det, der er muligt af den sunde del af det levende hegn.

I januar 2020 har gartnerne fjernet arkitektens trøst ved opgravning af denne og de vil hver måned fjerne nye skud, der måtte komme. Der er blevet plantet 200 stk. liguster og hvis alt går som vurderet af gartnerne vil vi kunne plante flere nye planter i hegnet i løbet af efteråret 2020.

Der vil stadigvæk blive kantskåret langs alle flisestier 1 gang pr. år, opsamling af papir og andet affald en gang i måneden udover de normale vedligeholdelsesopgaver, der nu også indeholder oprydning på pladsen.

Den ny kontrakt for 2020 vil, som det vil fremgå af budgettet, være omkring 10.000 kr. højere end 2019, da kontakten nu indeholder oprydning og trimning af pladsen.

Snerydning

Vores udgifter til glatførebekæmpelse og snerydning af fortovene langs Sybergsvej inkl. stikningsstierne op til Ørbækvej og ind til Carlsen-Skiødts vej, har i 2019 været det laveste i mange år. Budgettet for 2020 er justeret til i forhold til en gennemsnitspris for de sidste 4 år.

Nogle af de penge der var budgettet med for 2019 har bestyrelsen valgt at bruge på de 200 stk. liguster, der er blevet plantet i 2020.

Hunde i området

Vi gør opmærksom på at alle hunde skal være i snor i nærheden af eller på vores legepladser, samt at hundeejerne skal opsamle deres hunds efterladenskaber.

Legepladserne

I 2019 blev der sat en ny legeborg og vippe op ved Larsen Stevns Vænget til stor glæde for de mindre børn i området.

Alle legeredskaber og bordbænkesæt blev algebehandlet i foråret.



HAGS har haft en tekniker ude og gennemse alle vores HAGS legepladsprodukter i slutningen af 2019 og der er vil i løbet af februar 2020 blive udskiftet dele på svævebanen på Edvard Weies Vænge, samt klatrerredskabet på Giersingvænget.

Det er dele, som er ramt af råd og skal skiftes for, at foreningen kan bibeholde disse legeredskaber. Alt arbejde vil blive udført af HAGS.

Udgifterne til disse fremgår af budgettet for 2020.

Facebook

Foreningens facebook gruppe ”Ørbækhave Grundejerforening” har i dag omkring 260 medlemmer. Gruppen er en lukket gruppe for beboerne og når man tilmelder sig vil man først skulle svare på nogle spørgsmål inden man bliver lukket ind i fællesskabet. Fraflytter man området opfordres man til at melde sig ud.

Gruppen er en form for opslagstavle, hvor bestyrelsen informerer jer om nyheder, begivenheder og ikke mindst når der er opdateringer på hjemmesiden, derudover bliver siden brugt flittigt til at orientere hinanden og annoncere.

Bestyrelsen værdsætter, at alle holder en god tone i opslagene og husker at slette sine opslag når de ikke er aktuelle mere.

Grundet den nye persondatalovgivning vil bestyrelsens administratorer en gang om måneden rydde op i alle opslag, samt hvis tonen kammer over.

Angående billeder opfordrer vi jer til at lave albums for begivenheder, samt huske at spørge personerne på billederne om det er okay at I lægger dem op.

Det er grunden til at der er blevet ryddet op og slettet opslag på vores facebookside fra starten af 2019.

Sociale aktiviteter

Fastelavn

Festudvalget arrangerede igen i 2019 en festlig fastelavnsfest i B67's lokaler for beboerne og deres børn. Der er valgt fremadrettet kun at invitere dem der bor i området for at styrke sammenholdt.

Der var 27 udklædte børn ifølge med 29 voksne.

I 2020 afholdes fastelavn den 23. februar. Husk at sætte kryds i kalenderen.

Affald

Der blev afholdt to miljødage, forår og efterår, i 2019 i foreningen. Mange benyttede lejlighed til at deltage og samtidig fik de en snak med andre beboer og bestyrelsen.

Sidste fredag i måneden samler gartnerne affald på foreningens områder, inkl. hækken langs Ørbækvej.

Miljødage afholdes i 2020 søndag den 26. april i samarbejde med Danmarks Naturfredsforening og lørdag den 19. september, hvor det er World Clean up Day. Mødested begge dage er pladsen kl. 10 – sæt kryds og deltag.



Sommerevent

Igen i 2019 engagerede festudvalget sommerfest. Som blev holdt lørdag den 17. august 2019 med stor succes.

Festen fandt sted på plænen overfor børnehaven. Der var sat en hoppeborg til stor glæde og der var fællesspisning i teltet. Festen varede til den lyse morgen.

Det var dejligt at se alle generationer, nye som gamle beboere, som deltog i dagen.

I alt deltog 38 børn og 41 voksne – en fordobling af deltagere i forhold til 2018.

Halloween

Årets Halloween-arrangement var en stor succes med 50 udklædte slikglade børn, der kunne glæde sig over de mange flotte og uhyggelige arrangementer i forhaverne.

Halloween er den 31. oktober. Husk at sætte kryds i kalenderen.

B67

Vi har et velfungerende samarbejde med vores lokale fodboldklub B67, som hjælper med lokaler og servering i forbindelse med vores fastelavnsfest og generalforsamling.

Foreningen sponsorerer B67 med 3000 kr. om året.

Bestyrelsesmiddag

Bestyrelsen takker foreningen for en god bestyrelsesmiddag, som vi havde i januar 2019.

En særlig tak til festudvalget, for jeres store indsats og frivillige arbejde med fastelavnsfest, sommerfest og Halloween i 2019. Vi håber på et forsat godt samarbejde i 2020.

Husk du kan holde dig opdateret hvad der sker i Ørbækhave på www.oerbækhave.dk

På vegne af bestyrelsen

Sine Løvendahl
Formand