



Januar 2020

Kære Grundejer,
I ønskes et godt nytår.

Bestyrelsen for grundejerforeningen ønsker med dette nyhedsbrev at opdatere jer i forhold til de daglige opgaver og udfordringer den har for foreningens fællesarealer og de opgaver bestyrelsen fik på generalforsamling i marts 2019.

Skiltning med "gennemkørsel forbudt undtagen beboer" ved hver ende af Sybergsvej er muligt, men vil desværre ramme beboerne på Carlsen-Skiødts Vej, da de ikke bor på Sybergsvej eller de vænger, som er tilkøbt Sybergsvej.

Bestyrelsen har valgt ikke at gå videre med denne opgave, da den ikke er til gavn for alle medlemmer.

Støjværn langs Ørbækvej.

Foreningen advokat har fået et endelig svar fra Odense Kommune i forhold til om etablering /finansiering af støjværn langs Ørbækvej.

Meldingerne er, at Odense Kommune ikke har penge til at begrænse støj fra øget trafik på eksisterende veje. Man sætter ikke støjværn op, og man indgår ikke i partnerskaber om støjværn – sådan som vi ellers har kunnet læse om det i tidligere informationsmateriale. Vores advokat er blevet oplyst, at en meget høj andel af boliger i Odense Kommune udsættes for støj på 58 db eller derover. Man ville derfor skulle afsætte meget store summer, hvis man vil imødegå dette. Det er der ikke politisk opbakning til.

Den eneste positive tilkendegivelse advokaten har mødt, omhandler, at kommunen gerne hjælper med at placere et støjhegn så tæt på vej som muligt. Det vil sige, at den gerne lægger jord til placering af hegn. Det er som reglen kommunen, som ejer den jord, der er tættest på vejen.

Men hele anlægsudgiften vil skulle bæres af grundejerforeningen, samt vedligeholdelsesomkostningerne.

Udgifterne på et støjværn langs Ørbækvej vil være omkring 2 mio. og der skal betales omkring 10% inden opstart.

Bestyrelsen har valgt ikke at gå videre med denne opgave.

Bestyrelsen har fornyet foreningens kontrakt med anlægsgartner B. Engberg Andersen ApS for 2020.

Kontrakten tager udgangspunkt i de udfordringer, der er i området så de i fremtiden fremstår plejet og trimmet. Vores anlæg er efterhånden blevet gamle og de store udfordringer ligger i, at der en del af vores planter, der har set bedre dage og trænger til en udskiftning.

Det store fokus er det levende hegn langs Ørbækvej, der er ved at blive kvalt af en voldsom vækst af arkitektens træst. I kontrakten for 2020 vil der blive sat hårdt ind på at bekæmpe arkitektens træst, så vi kan få reddet det, der er muligt af den sunde del af det levende hegn.

Dette betyder, at i slutningen af januar vil gartnerne fjerne arkitektens træst ved opgravning af denne og de vil hver måned fjerne nye skud, hvis det er tilfældet og hvis alt går som vurderet af gartnerne vil vi kunne plante nye planter i hegnet. Dette betyder, at der vil komme områder, der vil være mere åbne op til Ørbækvej. Men hvis vi ikke gøre noget nu, vil vi indenfor en kort årrække have et helt dødt hegn, som heller ikke skærmer op til Ørbækvej.

Derudover vil kontrakten også indeholde oprydning og trimning på pladsen, da vi de sidste 2 år har brugt vores pulje for ekstra gartnerarbejde på dette. Det betyder, at vores gartnerkontrakt bliver 10000kr dyre end i 2019.

Foreningens legepladser er blevet gennemgået og der vil i løbet af foråret blive udskiftet dele på svævebanen på Edvard Weies Vænge, samt klatreredskabet på Giersingvænget. Det er dele, som er ramt af råd og skal skiftes for, at foreningen kan bibeholde disse legeredskaber. Alt arbejde vil blive udført af HAGS.

Det sker i 2020 - sæt kryds i kalenderen.

- Fastelavn 23. februar
- Generalforsamling, søndag 22. marts kl 16
- Affaldsdag (Danmarks Naturfredningsforening), søndag 26. april kl. 10-12
- Sommerfest, Festudvalget melder en dato ud i løbet af foråret.
- Affaldsdag (World Clean up Day), lørdag 19. september kl. 10- 12
- Halloween, lørdag 31. oktober

I er velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen for uddybende kommentarer på info@oerbaekhave.dk

Med venlig hilsen
på vegne af bestyrelsen

Kirsten, kasserer og Sine, formand