

Forslag fra bestyrelsen

Fliserne i vores gangarealer er efterhånden temmelig nedslidte, fliserne er flere steder i stykker, porøse og ligger ujævnt med risiko for faldulykker. Det er ikke længere muligt at skaffe reservefliser af samme type. Vedligeholdelse og reparation er derfor både besværlig og dyr.

Vi har i alt ca. 3.400 m² fliser, som skal skiftes.

Bestyrelsen vil på denne baggrund foreslå, at der lægges nye fliser på alle fælles gangarealer.

Vi foreslår, at der lægges SF-sten eller lignende, som er ekstra stærke og låser fliserne sammen, så udskridning hindres.

Vi har dermed fravalgt f.eks. herregårdssten, som er lidt billigere (850.000 kr. inkl. moms), men som også har en større risiko for udskridning af kanterne.

Prisen for ny belægning med grus til opretning på eksisterende bund, vil blive ca. 1.060.000 kr., inkl. moms, hvilket svarer til ca. 5.200 kr. pr. husstand.

Vi har fået følgende låneoverslag fra banken.

- 1) Hvis vi tager et 5-årigt lån med en variabel rente på 7 pct., vil den enkelte husstands årlige kontingent stige med ca. 1.200 kr. i denne 5årige periode.
- 2) Hvis vi tager et 7-årigt lån med en variabel rente på 7 pct., vil den enkelte husstands årlige kontingent stige med ca. 900 kr. i denne 7årige periode.

Hertil kommer oprettelsesgebyr på 1 pct. af hovedstolen.

Vi vil bede generalforsamlingen stemme om dette af to omgange:

- 1) Nye fliser: ja eller nej
- 2) Finansiering: A eller B

På vegne af bestyrelsen

Lene Moestrup