



## Referat

### Ordinær generalforsamling i Ørbækhave Grundejerforening

Mandag den 18. marts 2013

#### **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Bent Hansen valgt som dirigent.

Lis Andersen valgt som referent.

#### **Ad. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Beretningen, som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside, blev fremlagt af formand Jette Sørensen.

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

-Måske skal vi genoverveje etablering af fælleshus?

-Gode ideer til fællesarrangementer efterlyses. Der var stemning for et socialt arrangement. Alle opfordres til at byde ind med ideer, enten på facebook, eller ved henvendelse til bestyrelsen.

Beretningen enstemmigt vedtaget.

#### **Ad. 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor**

Regnskabet, som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside, blev fremlagt af kasserer Steen Vestergaard.

Regnskabet enstemmigt vedtaget.

#### **Ad. 4. Rettidigt indkomne forslag**

### **1. Forslag fra bestyrelsen: Blomsterløg i stedet for beplantning ud mod Ørbækvej**

Sidste år blev det besluttet at plante små buske på de ryddede skovstykker langt Sybergsvej ud mod Ørbækvej. Bestyrelsen foreslår nu, at der i stedet lægges løgplanter.

Forslaget blev drøftet. Nogle tilstedeværende ønskede fortsat beplantning med buske for på den måde at holde nedfaldne blade inde i skoven. Andre ser gerne ekstra beplantning helt oppe ved Ørbækvej for på den måde at holde papiraffald ud af skovstykkerne.

Forslaget vedtaget med 32 stemmer for og 4 stemmer imod.

### **2. Forslag fra bestyrelsen: Ekstraordinær indbetaling til vandrør på 50 kr.**

Der er brugt ca. 7000 kr. på vandrørskontoen i 2012, hvorfor der foreslås en ekstraordinær indbetaling på 50 kr. pr. husstand i 2013.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

### **3. Forslag fra Kim og Dorte Sørensen, Niels Bjerres Vænge 4 om etablering af kørestykke**

Der anmodes om generalforsamlingens tilladelse til opførelse af carport i haven samt etablering af kørefliser i det grønne område langs med haverne og ind til carporten.

Vedtagelse af forslaget kræver 2/3 flertal, jf. vedtægterne § 9.

Forslaget blev diskuteret meget intenst, og følgende tilkendegivelser for og imod forslaget blev fremført (forkortet):

- Forslaget kræver ændring af deklARATIONEN (tinglysning?), da der vil være tale om ændret anvendelse af fælles arealer, der er deklareret til leg og ophold
- Forslaget skal godkendes af kommunen – generalforsamlingen/grundejerforeningen kan alene komme med en indstilling til kommunen, som har den endelige beslutningskompetence
- Forslaget kræver forstærkning af fortov
- Forslaget kan afhjælpe mangel på p-pladser
- Der mangler ikke p-pladser i Ørbækhave – alternativt kan man inddrage ”Pladsen” (affaldspladsen) til parkering samt henstille til overholdelse af politivedtægten om ikke at henstille campingvogne o.lign på vejen
- Forslaget vil medføre inddragelse af fælles grønne arealer- og der vil dannes præcedens for inddragelse af fællesarealer til privat formål, hvilket på længere sigt vil være en forringelse af Ørbækhave. Vi skal værne om vores grønne arealer – bebyggelsesprocenten er i forvejen meget høj
- Der skal inddrages 2,5 - 3 m af fællesarealet til formålet, og det er max. 5 personer, der vil benytte vejen

-Forslaget kan give nabostridigheder, f.eks. vil alle i en række være med til at betale? vil alle i en række synes om trafik og bilstøj langs rækken, fx børnefamilier? Det vil være fristende at krydse det grønne areal fra Sybergsvej?

-Farligt med biler for børn, der færdes på stykket

-Arealer er udlagt til leg og ophold – disse aktiviteter vil blive umuliggjort

-Forslaget rejser praktiske/økonomiske problemstillinger; fx hvem skal vedligeholde kørebelægningen, og hvem skal betale det? Hvis det er foreningen, der skal stå for vedligeholdelsen, hvilket er forventeligt, da det er fællesareal, vil alle beboere få en ekstraudgift, f.eks. hvis/når kørefliser synker

-Etablering af kørefliser vil være udtryk for fremsynethed

-Nej – at værne om de grønne fællesarealer vil være fremsynet.

Forslagsstiller fremlagde inden afstemningen 72 fuldmagter til fordel for forslaget.

Fremgangsmåden i forhold til indsamling og fremlæggelse af fuldmagter blev diskuteret.

En grundejer kritiserede fremgangsmåden. Hun er privat udlejer og bor ikke i Ørbækhave, men var blevet ringet op og var blevet kraftigt opfordret til at give fuldmagt. Det var hun ikke tilfreds med.

Endvidere blev der stillet spørgsmål ved den demokratiske proces. Formelt er der intet til hinder for fremlæggelse af fuldmagter, sådan som foreningens vedtægter er nu. Men flere af de tilstedeværende stillede spørgsmål ved det demokratiske i at fremlægge fuldmagter i den nævnte størrelsesorden. Er alle fuldmagtgivere helt klare over, hvad de har givet fuldmagt til? Giver det mening at afholde generalforsamling, hvis der fremlægges fuldmagter i den nævnte størrelsesorden? Er det demokratisk/etisk i orden?

3 af de tilstedeværende forlangte at få deres fuldmagter retur og kunne således afgive deres stemme på selve generalforsamlingen.

Dirigenten godkendte fuldmagterne.

Forslaget blev vedtaget med 78 ja-stemmer (heraf 69 fuldmagter) og 29 nej-stemmer.

#### **Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budgetforslag for 2013 fremlagt af kasserer Steen Vestergaard.

Der budgetteres med uændret kontingent i 2013.

Budgettet enstemmigt vedtaget.

#### **Ad. 6. Valg af formand**

Jette Sørensen blev uden modkandidat valgt som formand

**Ad. 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Liselotte Rasmussen, Lene Moestrup, Tove Jørgensen, Kim Sørensen og Kim Jessen stillede op.

Valgt blev Liselotte Rasmussen og Lene Moestrup.

**Ad. 8. Valg af 2 suppleanter**

Diane Ullehus, Flemming Givskud og Kim Sørensen stillede op.

Valgt blev Diana Ullehus og Flemming Givskud.

**Ad. 9. Valg af 2 revisorer**

Bent Hansen blev valgt som revisor.

**Ad. 10. Valg af 2 revisorsuppleanter**

Bente Madsen blev valgt som revisorsuppleant.


**Ad. 11. Eventuelt**

11.1: På forespørgsel oplyste Steen, at skraldespandene er fjernet, da de er blevet brugt til bl.a. husholdningsaffald. De sættes frem igen.

11.2: Det blev foreslået at sætte fuglekasser op i området. Forslaget blev godt modtaget – der kunne måske arrangeres en dag, hvor børnene kunne fremstille kasserne.

11.3: Skal vi genoplive miljødagen?

11.4: Endnu engang opfordres folk til at holde deres hunde i snor.

Referatet godkendt og underskrevet af dirigent den 5/4/2013 

Referat godkendt og underskrevet af formand den 5/4/2013 