

Odense Kommune, Nørregade 36, 5000 Odense C

LEXSOS advokater
Jernbanegade 4, 1
5000 Odense C
Att.: Ulrik Lefevre

By- og Kulturforvaltningen

Erhverv og Bæredygtighed
Byggesag

Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. +4565512462

E-mail
byggesag@odense.dk

DATO
26. januar 2016

REF.
DOBUC

EKSPEDITIONSTID
mandag-onsdag 9.30-15.30
torsdag 9.30-18.00
fredag 9.30-13.00

Vedr. kloakforholdene i Ørbækhave

I mail af d. 22. december 2015 efterspørges en fordelingsnøgle for ejendommene i Ørbækhave, som har fælles private spildevandsledninger.

I henhold til betalingslovens¹ §5, stk. 2 er det, i tilfælde af uenighed om fordelingen af udgifterne til udførsel, drift og vedligehold af spildevandsanlægget, kommunalbestyrelsen der træffer afgørelse herom.

Odense Kommune har lavet følgende fordelingsnøgle for betaling af udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse af de fælles private spildevandsledninger for ejendommene i Ørbækhave:

- Generelt tilfalder vedligeholdelses- og fornyelsespligten for en fælles privat kloakledning de ejendomme, som er medbenyttere af ledningen.
- Vedligeholdelses- og fornyelsespligten for de stikledninger, som er ført frem over fælles privat areal langs en række på 6 huse skal fordeles ligeligt mellem de 6 huse, der er tilsluttet ledningen, således hvert hus betaler 1/6 af udgifterne. Illustreret på Bilag 1 med den grønne ledning.
- Vedligeholdelses- og fornyelsespligten for stikledningerne, som deles af to huse, fordeles ligeligt mellem de to huse, der er tilsluttet stikledningen, således hvert hus betaler halvdelen af udgifterne. Illustreret på Bilag 1 med de røde ledninger.

¹ Bek. af lov nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Jf. betalingslovens §8 kan denne afgørelse ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Der kan dog anlægges sag ved domstolen, jf. miljøbeskyttelseslovens² §101 stk. 1.

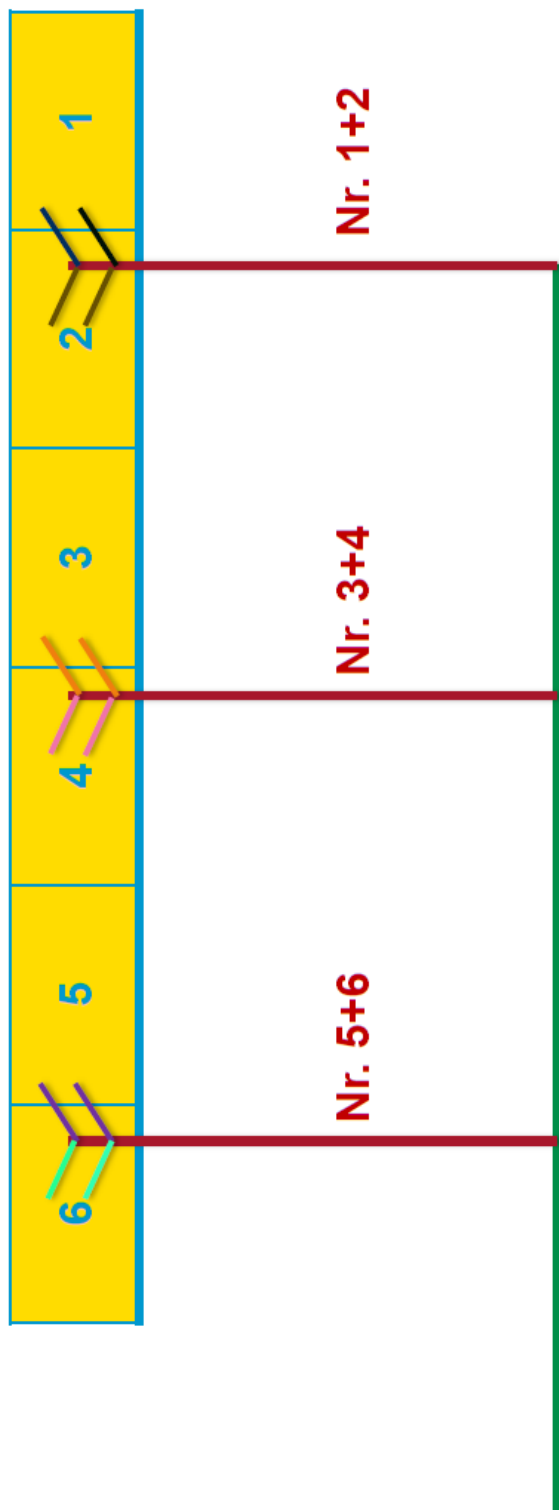
Venlig hilsen

Dorte Lund Bucholtz
Miljøsagsbehandler
Mobil +4530601555
E-mail dobuc@odense.dk

Bilag 1 er vedlagt.

² Bek af lov nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse.

Bilag 1: Illustration af fordelingsnøgle



Nr. 1+2+3+4+5+6

De gule firkanter viser rækkehusene

De blå tal viser husnumre

De røde og grønne streger viser de fælles private kloakledninger. De røde og grønne tal viser hvilke huse, der skal deles om vedligeholdelses- og

fornyelsespligten for de fælles private kloakledninger, jf. fordelingsnøglen.

De korte streger (sort, brun, orange, pink, lilla, mintgrøn) viser de ledninger, som

hvert rækkehus selv står for.