



Referat af bestyrelsesmøde den 20. august 2013

Til stede: Mogens, Steen, Liselotte, Lis, Lene, Flemming, og Jette.

Dagsorden:

- 1) Fældning af træ
- 2) Refusion af udgifter vedr. afdækning
- 3) Problemer med rotter
- 4) Ansvar for kloakrør
- 5) Loppemarked – skal det være en tradition?
- 6) Skal vi have ordensregler?
- 7) Debat om hundelufteareal - FB
- 8) Afslag fra kommunen på ansøgning om garage
- 9) Klipping af hæk
- 10) Losseplads
- 11) Gartnere
- 12) Økonomi
- 13) Evt.

Referat:

Ad 1) Fældning af træ

Maria Falden, Giersingvænget 8 har fremsendt ønske om fældning af stort træ på græsstykke ud mod Sybergsvej.

Træet fældes. Lene kontakter gartnere.

Ad 2) Refusion af udgifter til afdækning af elledning

Hanne Rask, Niels Bjerre Vænge har henvendt sig vedr. refusion af udgifter til afdækning af elledning.

Grundejerforeningen kan ikke imødekomme anmodningen. Det fremgår af velkomstpjecen, hvilke udgifter der kan refunderes (vandrør).

Ad 3) Problemer med rotter

Beboere opfordres til straks at kontakte Mortalin, hvis man ser en rotte i området.

Ligeledes opfordres beboere til at holde skraldespandene lukkede, så de ikke tiltrækker rotter.

Ad 4) Ansvar for kloakledning

Drøftelse af hvem der har ansvaret for kloakrør langs husene og ind til husene; kommunen, grundejeren eller grundejerforeningen? Ligeledes drøftelse af hvem der har ansvar for samlebrønden.

Problemstillingen er undersøgt for nogle år siden, men bestyrelsen fik dengang ikke en endelig konklusion. Advokaten udtalte den gang, at det **umiddelbart** er grundejerforeningen, der har ansvaret.

Det blev besluttet, at Steen og Jette kontakter advokat for endelig vurdering. Advokatvurdering forelægges bestyrelsen.

Ad 5) Loppemarked i Ørbækhave

Tak til Liselotte for loppemarked.

Bestyrelsen bakker op om loppemarked også næste år. Vi overvejer at udvide med sociale aktiviteter – f.eks. evt. hoppeborg og salg af grill pølser mv.

Festudvalget holder møde og vender tilbage.

Ad 6) Skal vi have ordensregler?

Mads Jamborg Jørgensen har skrevet mail til bestyrelsen vedr. larm mv., og på denne baggrund drøfter vi, om vi skal udarbejde forslag til generalforsamling om ordensregler.

Vi besluttede ikke at udarbejde egentlige ordensregler. I stedet reviderer vi velkomstpjecen, så det fremgår af velkomstpjecen, at man tage hensyn til hinanden.

Jette svarer Mads´ s på mail.

7) Debat om hundelufteareal - se Facebook

Til efterretning.

Ad 8) Afslag fra kommunen på Kim Sørensens ansøgning om garage

Kommunens afgørelse om afslag på ansøgningen tages til efterretning.

Ad 9) Klipping af hæk

Der er enkelte beboere med meget brede hække, som umuliggør parkering.

Jette kontakter på vegne af bestyrelsen og påtaler.

Ad 10) Losseplads

Der har på det seneste været mangelfuld tømning af pladsen. Vognmanden har dels glemt at komme og tømme, og dels har han ikke taget alt affald med.

Steen kontakter vognmand og påtaler. Endvidere overvejes, om der skal tømmes oftere. Kontakt Steen, hvis der er problemer.

I starten af næste møde (den 28. oktober) mødes bestyrelsen på pladsen og drøfter evt. reovering af pladsen.

Ad 11) Gartnere

Lene og Jette har haft møde med gartnerne, som lovede at sende en oversigt til Lene, når de har udført et stykke arbejde, men det har de ikke gjort. Lene påtaler overfor gartnerne.

Lene husker gartnerne på, at de skal lægge blomsterløg i efteråret.

Lene undersøger, hvad ”støvsugning” af græsareal og vej ud mod Sybergsvej koster.

Ad 12) Økonomi

Steen gennemgik budget og regnskab.

Til efterretning.

Ad 13) Evt.

Lene:

- Vi overvejer om miljødagen skal genoptages.
Manglende vedligeholdelse af kommunens tomme huse og haver: fx NBV 28. Mogens kontakter kommunen.

Vi talte også om, at der er mange af kommunens huse, som står tomme, minimum 11, og det har de gjort længe. Vi overvejer kontakt til kommunen angående dette.

Liselotte:

- Velkomst nye beboere.
Vi holder øje med tilflyttere i eget vænge og skriver mail til de andre i bestyrelsen, hvis man ringer på og ønsker velkommen og udleverer velkomstbrev.

**Næste møde mandag den 28. oktober 2013 kl. 19-21
først på pladsen og derefter hos Jette**