



## Referat

### Ordinær generalforsamling i Ørbækhave Grundejerforening

Tirsdag d. 26. marts 2014

#### **Ad 1) Valg af dirigent og referent**

Bent Hansen valgt som dirigent.  
Lis Andersen valgt som referent.

#### **Ad 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Beretningen, som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside, blev fremlagt af formand Jette Sørensen. Beretningen blev vedtaget.

#### **Ad 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer**

Regnskabet, som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside, blev fremlagt af kasserer Steen Vestergaard.  
Regnskabet blev vedtaget.

#### **Ad 4) Rettidigt indkomne forslag**

##### **1. Forslag fra bestyrelsen:**

Der nedsættes et børneudvalg, som dels skal holde øje med behov for vedligeholdelse af legepladserne samt foreslå nye indkøb mv af legeredskaber, jf. budget afsat hertil. Dels skal medvirke til afholdelse til fastelavn. Bestyrelsen ser meget gerne, at udvalget kommer til at bestå af repræsentanter for Ørbækhaves børnefamilier.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

##### **2. Forslag fra bestyrelsen:**

Honorarer for formand og kasserer har ikke været reguleret i mange år, hvorfor det foreslås, at honorar til formand og kasserer sættes op fra 6000 kr. årligt til 8000 kr. årligt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

##### **3. Forslag fra bestyrelsen:**

For at fremme dialogen og den demokratiske proces på generalforsamlinger foreslås følgende tilføjelse til vedtægternes §8:

*"En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at et medlem selv deltager i generalforsamlingen. Hvis medlemmet ønsker at afgive stemme bortfalder fuldmagt en. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand."*

Der var en del debat til dette forslag. Enkelte var imod en begrænsning af fuldmagter, andre talte for, at det slet ikke burde være muligt at anvende fuldmagter. Argumentet imod en begrænsning var, at det er udemokratisk, hvis kun de fremmødte på generalforsamlingen kan bestemme. Argumentet for helt at fjerne anvendelsen af fuldmagter var, at det er vigtigt med debatten på generalforsamlingen, og at beboerne derfor bør møde op, hvis de vil have medbestemmelse. Bestyrelsen argumenterede for forslaget, idet der hermed kan tages hensyn til de beboere, som ikke har mulighed for at møde op, men samtidigt kan man med stor sandsynlighed undgå en situation, hvor antallet af fuldmagter overstiger antal fremmødte på generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget med 2/3 flertal som påkrævet ved vedtægtsændringer. 24 stemte for og 2 stemte imod

#### **4. Forslag fra bestyrelsen:**

Vandrørskontoen.

Da det er lidt omstændeligt at have indbetalinger og omkostninger for reparationer af vandrørene på en særskilt konto, foreslår bestyrelsen, at vandrørskontoen afvikles og beløbet overføres til grundejerforeningens konto.

Fremtidige reparationer betales af grundejerforeningen

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Budgettet for 2014 blev fremlagt af kasserer Steen Vestergaard. Der budgetteres med uændret kontingent.

Der blev spurgt til, hvorfor man accepterede et budget med underskud og ikke i stedet satte kontingentet op. Hertil var argumentet, at foreningen dels har en relativt stor likvid beholdning, dels at de forskellige budgetposter er sat rigeligt højt og derfor forventes overholdt, dels at underskuddet især skyldtes beløbet afsat til legepladsfornyelse.

Budgettet enstemmigt vedtaget.

#### **6) Valg af formand for 1 år – nuværende formand, Jette Sørensen ønsker at trække sig fra posten.**

Lene Moestrup blev uden modkandidat valgt som formand for 1 år.

#### **7) Valg af kasserer – Steen Vestergaard genopstiller**

Steen Vestergaard valgt

### **8) Valg af tre bestyrelsesmedlemmer**

En 1-årig bestyrelsespost:

Hanne Jonassen stillede op og blev valgt.

To 2-årige bestyrelsesposter:

Ahmed Sheik, Henning Borg og Sine Løvendahl stillede op.

Valgt blev Henning Borg og Sine Løvendahl

### **9) Valg af to suppleanter**

Valgt blev Katrine Wulff og genvalgt Flemming Givskud

### **10) Valg af to revisorer**

Bent Hansen blev valgt som revisor

### **11) Valg af to revisorsuppleanter**

Bente Madsen blev valgt som revisorsuppleant.

### **12) Eventuelt.**

12.1. Der efterlyses en nærmere beskrivelse af børneudvalget. Bestyrelsen forestiller sig, at de skal tage sig af opsyn og renovering af legepladser, indgå i fastelavnsarrangementet og gerne finde på andre børneaktiviteter. Katrine Wulff melder sig som tovholder for gruppen.

12.2. Mange oplever tiltagende problemer med affald fra McDonald og Rosengårdscentret. Bestyrelsen vil tage problemet op på et kommende møde og evt. kontakte McDonald og Rosengårdscentret.

12.3. Der opleves problemer med de små "græsarealer" bagved haverne. De er ejet af foreningen, men grundejerne skal vedligeholde dem. Flere steder placeres sten etc., så det er vanskeligt at få plads til skraldespandene. Bestyrelsen vil se på dette.

12.4. Overskudsfliser at den oprindelige slags kan stadig afleveres på pladsen.

11.5. Forespørgsel om det var en idé med fælles udskiftning af tage. Bestyrelsen tager dette op på et kommende møde.

12.6. Trappen op mod Ørbækvej ved busstoppestedet trænger til renovering og måske et gelænder. Kommunen har for nylig givet svar om, at denne trappe ikke er offentlig. Dette vil bestyrelsen undersøge nærmere.

Referatet godkendt og underskrevet af dirigent den 29/3/14 

Referatet godkendt og underskrevet af formand den 29/3/14 