

Bestyrelsesmøde den 27. oktober 2015

Afholdt ved Sine, EW 11

Fremmødte: Claus, Sine, Mogens, Emil, Steen, Katrine

Afbud: Charlotte, Bastian

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Økonomi (Steen)

Der er orden i regnskab og budget. Der er stadig et par hængepartier i forhold til betaling af fliser fra beboere.

3. Fliseprojekt (Steen/Sine)

26/10: rundtur med Ulla Simonsen. Udpegning af de ting, der har været kontakt om fra beboere, bl.a. manglende steder af fliselægning op mod trapper mod Ørbækvej (lige overfor gul indgang til Rosengårdscenteret). Det er ikke medregnet i det oprindelige tilbud. Der har aldrig været fliser på det stykke. Dvs. det ser ikke anderledes ud nu efter fliselægning, end det gjorde før. Derfor vælger vi ikke at få lagt yderligere fliser, da det vil resultere i en merregning.

Aflevering/overgivelse af projektet med Nordfyns Brolægning vil ske i uge 45/46.

4. Affaldsproblemerne langs Ørbækvej (Claus/Sine)

Kommunen er positivt stillet vedr. et møde med repræsentanter om problematikken.

McDonald's har vi intet hørt fra, Rosengårdscenteret og Shell skubber ansvaret fra sig. Derfor er overvejelserne nu at invitere de mange parter til et møde om mulighederne. McDonald's får ny ejer fra årsskiftet og derfor er henvendelserne indtil da sat på stand by.

5. Kommuneplantillæg nr. 17 (nyt serviceområde ved Carlsen-Skiødts Vej 2-6) (Sine)

Vi har endnu ikke modtaget svar fra Miljø- og Naturklagenævnet og efter 3. november er svarfristen overskredet på vores klage. Vi undersøger vores muligheder i forbindelse hermed.

6. Tinglysning af tillæg til vedtægterne (Sine)

Tinglysningen er stadig under proces.

7. Kloakproblematik status (Steen)

Sagen ligger nu ved kommunen, der er bedt om at lave en puljeordning. Kommunen skal komme med en vejledende udtalelse om, hvordan husejerne skal gribe sagen an. Bestyrelsen anbefaler alle beboere at købe en rørforsikring.

8. Børnegruppen - legepladser og kontrolrapport (Katrine)

- bilag sendt på forhånd til bestyrelsens medlemmer vedr.:

a) tilbud på tilstandsrapport fra Kompan på 7.231,25 kr. (inkl. moms)

b) tilbud på tilstandsrapport fra Legepladseftersynet på 2380 kr. (2975 kr. inkl. moms)

c) mail fra legepladskonsulent Palle Wøllekær, der hjælper med at få ordnet mangler på legepladser

- vi har besluttet at tage mod tilbuddet fra Legepladstilsynet. Ud fra deres rapport vurderer vi, hvad der skal repareres på legepladserne/der er brug for.

9. Pladsen (Katrine)

- blandt beboerne i Ørbækhave, er der delte meninger om, hvorvidt pladsen skal bestå:

- a) luk den!
- b) for de ældre i området skal den bestå
- c) hav den åben med åbningstider, hvor der er en frivillig/et bestyrelsesmedlem, der står for kontrol af haveaffald
- d) containerlørdage
- e) luk den og byg et forsamlings- beboerhus på pladsen
- f) inddeling af pladsen af områder til sand, jord, fliser, sten osv. Årlig lørdag, hvor der køres væk

Konklusion: folk virker generelt glade for pladsen, men hvis den giver for meget besvær, folk ikke kan overholde simple regler og kommer til at koste mange penge, foretrækker de, den lukkes.

Flere af idéerne fordrer, at folk frivilligt lægger kræfter, tid og energi i at holde pladsen, hvilket vi ikke har de gode erfaringer med lykkes at få beboerne til...

27/10: bare i dag er der blevet fjernet plastiksække, kaninlorte og våde aviser - der ikke hører til på pladsen! Det er bare ikke i orden!

Pladsens videre fremtid tages op på generalforsamlingen. Indtil da må ekstra omkostninger i forbindelse med fjernelse af affald og sortering gå af fælles budget.

10. Gartner - træfældning LSV 27? (Claus)

De to træer ved CS 13 er endnu ikke fældet, til gengæld er affaldspladsens hække blevet barberet voldsomt ned. Så nu er den ikke ulige længere...!

Gruset ved legepladserne er blevet løst/fræset og der er tilført ekstra.

11. Skilte tilbud; samt husnummer (Charlotte)

Udskudt til næste møde. Claus undersøger sagen.

12. Arkiv på hjemmesiden for bestyrelsen (Sine)

Er næsten på plads.

13. Nabostøj (Sine)

Vedr. nabostøj kan vi henvise til Miljøministeriets pjece herom:

<http://www.kvaglund.dk/docs/nabostoej.pdf>

14. Eksponering af overfladevand/vandafledning af de kommunale stier

De asfalterede stier er kommunens og vi henviser til dem med sager vedr. disse.

15. Eventuelt

- der er registreret rotter i området. Vi minder alle beboere om, at hvis der registreres rotter, skal det indrapporteres til Odense Kommune med det samme, der tager hånd om sagen.

16. Dato for næste møde

Den 7. december klokken 19 - 22 ved Sine, EW 11