

# Referat for bestyrelsesmøde

**tirsdag d. 29. April kl. 19.00-22.00**

Afholdes hos Lene Moestrup, Niels Bjerres Vænge 34.

Referent: Lene

Til stede: Mogens, Sine, Steen, Henning, Hanne, Katrine, Liselotte, Lene – afbud fra Flemming.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Kort præsentationsrunde
3. Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen
  - Næstformand - Liselotte
  - Gartnerkontakt: Lene
  - Hjemmeside + Facebook: Liselotte
  - Børneudvalg: Hanne og Katrine
  - Opsyn med pladsen: Steen og Mogens
4. Opfølgning fra generalforsamling
  - Ændring af vedtægter – ændring af §8 skal skrives ind i vedtægterne som tillæg. Henning kontakter jurist med henblik på, hvordan vi skal forholde os i forhold til tinglysning, samt hvorvidt kommunen fortsat er påtaleberettigede.
  - Børneudvalg:
    - Medlemmer (udover Hanne og Katrine): Rikke Nielsen NB 22 vil gerne deltage. Herudover vil udvalget efterspørge medlemmer gennem Facebooksiden samt brev til alle husstande.
    - Udvalget vil i første omgang have et overblik over legepladsernes tilstand. Til august arrangeres en "Arbejdsdag for legepladser", hvor der skal males, strammes skruer, repareres etc. Evt. afslutte med et fælles grillarrangement.
    - Udvalget har flere idéer til forbedring af legepladserne. Der mangler særlig ting til til større børn. Legeredskaber er dyre og udvalget vil derfor forespørge kommunen om økonomisk støtte til legepladserne.
  - Vandrør: Steen orienterer – intet nyt siden generalforsamling.
  - Kloak: Steen orienterer om ansvarsproblematikken. Advokat har meldt tilbage. Han mener umiddelbart, at vandcenteret har ansvaret. Notat fra advokat sendes ud til bestyrelsens medlemmer og læses igennem. På næste bestyrelsesmøde tages der stilling til, hvordan vi skal forholde os fremover.
  - Affaldsproblematik: Lene skriver et brev til kommunen om problemerne på Ørbækvej og vedhæfter billeder af "svineriet".
  - Problemer vedr. små græsstykker bag haverne: Bestyrelsens medlemmer har været forbi og vurderet, at problematikken vedrørende skraldespande og snæver plads ikke er så betydningsfuld, at vi vil foretage os yderligere

- Fælles udskiftning af tage: Der er på nuværende tidspunkt mange forskellige kombinationer af ejerforhold, individuelle ønsker om tidspunkt og pris for tagudskiftning samt tidligere udskiftning af tage i enkelt ejendomme i de forskellige rækker. Det vil derfor være vanskeligt at indhente et samlet tilbud. De enkelte beboere opfordres til selv at tage kontakt til naboer i egen række.
- Renovering af trappe mod Ørbækvej ved busstoppestedet: De smuldrede fliser skal erstattes og der skal lægges ekstra fliser, hvor der nu er mudder. Lene kontakter gartnerne med henblik på, at få det lavet hurtigst muligt.

5. Gartnere:

- Vedligeholdelseskontrakt for 2014 godkendes. Der er ingen prisstigning i forhold til 2013.
- En beboer på Sybergsvej ønsker træ mod Ørbækvej fældet – Steen følger op på dette og aftaler med gartnerne.
- Den planlagte renovering af pladsen kan først ske, når campingvognene er væk. Steen forsøger at finde ud af, hvem der ejer campingvognene.
- Hække i chikaner på Sybergsvej skal klippes, så de ikke bliver højere end pælene - Lene giver besked til gartnerne.

6. Loppemarked – Liselotte er tovholder – det bliver lørdag d.14. juni 2014 kl. 10-14  
Evt. Hoppeborg – børneudvalg tager sig af det.

7. Økonomi – intet nyt

8. Eventuelt:

- Nøgler til stander på pladsen – Lene kopierer og deler ud, så alle i bestyrelsen har en nøgle. Fremover skal det registreres, hvem der har nøgle. Hermed fås også et overblik over, hvem der ejer campingvognene.
- Kommunens huse. Der er solgt 4 huse i 2014. Der er fortsat mange tomme huse og ikke alle er sat til salg jævnfør kommunens hjemmeside. Bestyrelsen er orienteret om, at kommunen har afvist en køber, hvilket undrer. Steen, Henning og Sine skriver et brev til kommunen for at forhøre sig om deres salgspolitik.
- Alle beboere i Ørbækhave opfordres til at passe på vores område og holde rimelig orden på egen matrikel både af hensyn til rotter og et generelt beboerønske om, at området fremstår præsentabelt.
- En hilsen fra den nye bestyrelse forfattes af Katrine, godkendes af bestyrelsen og deles ud til alle husstande.
- Hjemmesiden opdateres hurtigst muligt med navne, adresser og telefonnumre på den nye bestyrelse.

9. Næste møde onsdag d..25.6. kl.19 – 21 hos Hanne, NBV 20.