



Referat

Ekstraordinær generalforsamling i Ørbækhave Grundejerforening

Tirsdag den 23. april 2013 kl. 19.00

Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt af bestyrelsen med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Forslag fra bestyrelsen: Vedtagelsen på generalforsamlingen den 18. marts 2013 af Kim og Dorte Sørensens forslag af 22. februar 2013 om opførelse af carport og inddragelse af fællesarealer til etablering af kørestykke til carport bortfalder.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Bent Hansen blev valgt som dirigent.

Lis Andersen blev valgt som referent.

Ad 2. Forslag fra bestyrelsen: Vedtagelsen på generalforsamlingen den 18. marts 2013 af Kim og Dorte Sørensens forslag af 22. februar 2013 om opførelse af carport og inddragelse af fællesarealer til etablering af kørestykke til carport bortfalder.

Bent Hansen konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og oplyste, at bestyrelsens forslag skulle vedtages med 2/3 flertal, da der er tale om ændring af formål for fællesarealer. Endvidere oplyste Bent Hansen, at kommunen har den endelige beslutningskompetence. Generalforsamlingen/grundejerforeningen kan således alene komme med en indstilling til kommunen.

Jette Sørensen begrundede bestyrelsens beslutning om at indkalde til ekstraordinær generalforsamling:

-bestyrelsen ønskede at få efterprøvet, om det flertal, der var på den ordinære generalforsamling for Kim og Dorte Sørensens forslag, var retvisende. Når bestyrelsen var i tvivl, var det fordi, den største del af de, der stemte for forslaget, slet ikke var til stede på den ordinære generalforsamling. 69 af de 78 stemmer for forslaget var fuldmagter, og fuldmagterne oversteg således langt antallet af fremmødte på generalforsamlingen.

På næste ordinære generalforsamling vil bestyrelsen stille et ændringsforslag til vedtægterne, så det begrænses, hvor mange fuldmagter den enkelte husstand kan stille med. Sådan er det andre steder, og sådan bør det også være i Ørbækhave.

-bestyrelsen mener, at gennemførelse af beslutningen om inddragelse af fliseareal til anlæg af kørefliser kan danne præcedens. Hertil kommer, at bestyrelsen forudser nabogener, når man skal køre frem og tilbage langs rækkerne. Og endelig forudser bestyrelsen problemstillinger i forhold til køreflisernes beskaffenhed og ikke mindst i forhold til finansiering af anlæg og vedligeholdelse.

Flere tilstedeværende argumenterede for bestyrelsens forslag og delte bekymringen for, at der kunne dannes præcedens for anvendelse af fællesarealer.

Andre tilstedeværende gav udtryk for, at Kim og Dorte Sørensens forslag kunne afhjælpe manglen på p-pladser, ligesom man mente, at forslaget var udtryk for fremsynethed. Man ønsker, at der støttes op om og handles på de forslag, der kommer fra beboerne i Ørbækhave. Beboerne i den omhandlede række ser ingen problemer i forslaget.

Nogle så bestyrelsens holdning og fremgangsmåde som udtryk for, at man ikke er lydhør og kun handler til eget bedste.

Andre tilstedeværende støttede op om fremgangsmåden og takkede bestyrelsen for beslutningen om en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen tilkendegav, at man altid kan henvende sig med forslag mv. til bestyrelsen, ligesom bestyrelsen bestræber sig på at varetage Ørbækhaves samlede interesser.

Afstemningen resulterede i 43 stemmer (heraf 8 fuldmagter) for bestyrelsens forslag og 32 stemmer (heraf 17 fuldmagter) imod bestyrelsens forslag.

Bestyrelsens forslag bortfalder dermed.

Jette Sørensen takkede afslutningsvist for fremmødet og meningstilkendegivelser. Bestyrelsen ønsker og håber på, at generalforsamlingen fremover kan blive ligeså godt besøgt. Bestyrelsen vil nu arbejde videre med Kim og Dorte Sørensens forslag – herunder kontakte kommunen.

d. 18/5 - 2013

J Kim

Bellona

DIRIGENT