

## Dagsorden for bestyrelsesmøde, Mandag d. 6. juni 2015 kl. 19.00-22.00

Afholdtes hos Malene.  
Afbud fra Emil og Julie

1. *Godkendelse af dagsorden*

2. *Velkommen til Kirsten*

3. *Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen, som indtil nu har været under kassereren*  
Velkommen til nye beboere: nye beboere oplyses til kassereren, fra ejendomsmægler, kommunen og både tidligere og kommende ejer.  
Denne opgave bliver også i fremtiden en del af kassererens arbejde.  
Velkomst pjecen vil blive opdateret i fremtiden.

4. *Økonomi*

5. *Tilmelding til Foreninglet.dk*

Tilmelding sker hurtigst muligt og der vil senere blive orienteret om fremtidige betalingsmuligheder, fx via PBS.

6. *Frasalg af jord til Sybergsvej 37*

Salget er afsluttet og er sendt til tinglysning.

7. *Tinglysning af tillæg til vedtægterne §8*

Kan nu ses på hjemmesiden, <http://www.oerbaekhave.dk/>, under administration og vedtægter.

8. *Nabohjælpskilte*

Der blev tilmeldt 111 husstande, ud af 204 mulige, hos Nabohjælp. Disse husstande modtager en pakke fra Nabohjælp. Hvis flere husstande ønsker at tilmelde sig, kan de selv oprette sig hos Nabohjælp.dk og meget gerne kontakte Charlotte, Sybergsvej 7, mhp. foreningens egen registrering. Der arbejdes på en ansøgning til kommunen, mhp. tilladelse til at opsætte skilte i området.

9. *Deklarationer for området*

En del beboer har kontaktet bestyrelsen ang. områdets deklARATIONER, da der på det seneste er konstateret en række ændringer af husene, der ikke er i overensstemmelse med Grundejerforeningens deklARATIONER/servitutter, hvilket teknisk set er ulovligt.

En deklARATION/servitut er en bestemmelse, som begrænser ejerens ret til at råde over en ejendom, dvs. Ørbækhave's deklARATIONER er en række tinglyste bestemmelser der gælder for alle ejendomme i Ørbækhave.

De nuværende deklARATIONER for Ørbækhave's Grundejerforening er tinglyst d. 6.maj 1984, og beskriver en række bestemmelser vedr.:

§1 Bebyggelsens ydre fremtræden og placering

§2 Fællesgavle

§3 Hegnsforhold

§4 Parkeringsforhold

§5 Ledningsanlæg mv.

§6 Fællesarealer

§7 Grundejerforening

Deklarationernes formål er bl.a. at sikre en vis form for ensartethed i boligmassen og områdets ydre fremtræden.

Bestyrelsen finder dette uhensigtsmæssigt, hvorfor der er taget kontakt til kommunen og advokat, mhp. at påbegynde en proces der skal rette op på dette misforhold.

Det kan indebære tilbageføring af ændringerne, så de opfylder deklARATIONERNE, eller en ændring af deklARATIONERNE så de svarer til Grundejerforeningens medlemmers ønsker, hvilket vil kræve en afstemning på generalforsamlingen, jf. vedtægterne §9.

Bestyrelsen ønsker en dialog med foreningens medlemmer og der vil derfor i løbet af sensommeren 2016 blive orienteret om processens forløb og vi håber at alle foreningens medlemmer ønsker at bidrage med forslag til eventuelle fremtidige ændringer.

Grundejerforeningens deklARATIONER kan ses på hjemmesiden under administration og vedtægter.

#### 10. *Pladsen*

Pladsen er blevet tømt og har fået lagt nyt grus.

#### 11. *Gartner*

Der vil blive klippet hæk i den nærmeste fremtid.

#### 12. *Opdatering fra børnegruppen*

Børnegruppen holder møde d. 19/6.

#### 13. *Sommerfest/Event*

Det undersøges om der er opbakning til en aften med spisning og samvær, se facebook-gruppen. Der er planer om at afholde loppemarked i løbet af sommeren.

#### 14. *Eventuelt*

#### 15. *Dato for det næste møde*

Er ikke fastsat.