

Bestyrelsesmøde torsdag den 4. februar 2016

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
2. Økonomi - regnskab 2015 (Steen)
Det største udsving i 2015 i forhold til budget er udgifter til advokat i forbindelse med flisearbejde og vedtægtsændringer.
3. Fliseprojekt (Steen/Sine)
**Mangler med cementering ved Gi og et problem ved LSV, hvor en sti står meget i vand, men det er blevet forsinket pga. vejr og vind og derfor har vi endnu ikke betalt det sidste på fliserne pga. disse to hængepartier. Forventes udbedret inden for kort tid. Vi rykker for udbedringen.
Der har været en episode ved et hus, hvor der er leveret varer med lastbil, hvilket resulterede i, at flisebelægning blev ødelagt. Af samme grund har bestyrelsen fået lagt store, lyse sten ved stierne for at undgå, at man kører op på begyndelsen af stierne. Det er med største alvor og for at understrege vigtigheden af, at stierne ikke er beregnet til kørsel. VORES FORSIKRING DÆKKER IKKE ØDELÆGGELSE AF STIER OG FLISER VED KØRSEL HERPÅ...**
4. Tinglysning af tillæg til vedtægterne (Sine)
Stadig under proces – det kan tage op mod et år, før de er på plads.
5. Børnegruppen – Legepladser – Fastelavn 2016 (Katrine)
**Der er ikke kommet svar på henvendelser vedr. udbedring/reparation af legepladser. Der arbejdes videre med det i det nye bestyrelsesår.
Fastelavn løber af stablen søndag den 7. februar kl. 10**
6. Pladsen
Der er lavet sti med stenmel. Den lægger op til, at man følger den og lægger affald ved enden af den. IKKE på den.
7. Gartner (Claus)
**Gartneren behøver ikke fjerne sne/strø salt, hvis der allerede er kørt på stierne.
Der er kommet tilbud fra Skafte og Rosendahl anlægsgartnere. Vi beder om et tilsvarende tilbud fra Green Team.**
8. Skiltetilbud; hunde (Claus)
**Vi bestiller tre ”Hund i snor” skilte til at stille op ved skraldespandene ved legepladserne.
Fokus på nummerskiltning ved endehuse.**
9. Affaldsproblemerne i Ørbækhave og langs Ørbækvej (Claus/Sine)
Hanne fra kommunen har set, hvor slemt det står til på Ørbækvej. Midt marts mødes Claus og Sine med ejeren af McD - Jeppe Serup.

10. Generalforsamling 2016:

Indkaldelsen

Kommer ud inden længe - gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

Forløb

Gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

Indkommende forslag indtil videre:

Ønske om køb af jordstykke på Sybergsvej 37, hvor der allerede er bebygget.

11. Eventuelt

For nemheds skyld af indbetaling af kontingent/fliseafdrag for de ejere, der har lagt betalingen til automatisk betaling gennem netbank, skal betalingsfristen fremadrettet falde halvårligt den 15. august og den 15. februar.

12. Dato for næste møde: **29. februar kl. 19.00 ved Sine, EWV 11**