

Referat af bestyrelsesmøde, torsdag d. 24. november 2016 kl. 19.00-22.00

Afholdes hos Sine.

Afbud fra Malene, Miller og Liselotte.

1. Godkendelse af dagsordren

2. Økonomi – dags dato i forhold til budget (Kirsten)

Gennemgang af økonomien pr. dags dato – budgettet overholdes.

3. Opdatering angående tilmelding af ForeningLet.dk (Kirsten)

4. Nabohjælp (Sine)

Nabohjælpsskiltene er sat op ved hhv. Sybergsvej og stien ved parken.

5. 1 års gennemgang af fliserne + fremtidig pleje af dem inkl. regler (Sine)

De rettelser der er blevet indrapporteret vil blive lavet så hurtigt som muligt, med hensyntagen til vejrliget. Se listen på hjemmesiden.

Da en stor del af græskanterne op mod stierne ikke holdes ved lige og der gror ukrudt imellem stenene, overvejes det at aftale med gartnerne, at der kantskæres årligt og brændes ukrudt halvårligt.

Der bliver stadig kørt på fliserne hvilket ikke er omfattet af vores garantiordning med Nordfyns Brolægning, så lad vær med det!

Ved mere omfattende renovationsarbejder skal bestyrelsen orienteres i god tid, mhp ansøgning om tilladelse til at anvende køreplader og lignende ifm. kørsel på stierne.

6. Affaldsindsamling d. 23/10 2016 (Sine)

Det var en hyggelig dag, hvor der blev samlet en masse skrald i området.

7. Deklarationer for området - feedback fra møde med foreningens advokat (Sine)

Bestyrelsen har bedt foreningens advokat om at tage kontakt til kommunen mhp. afklaring om ansvaret for opdatering af grundejerforeningens deklARATIONER, samt håndhævelse af disse.

8. Vandrør – vejledning fra vandcenteret (Sine)

Bestyrelsen har bedt foreningens advokat om at rette henvendelse til vandcenteret mhp. at få samme fordelingsnøgle for vandrørene som for kloakken, i tilfælde af brud på vandrørene i grundejerforeningens huse.

Advokaten undersøger også om sammen mulighed for vores fjernvarmerør.

9. Gartner (Charlotte og Sine)

10. Pladsen (Charlotte og Sine)

11. Forespørgsel om nedlæggelse af stierne med trapper ud til Ørbækvej (Sine)

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel fra en beboer om nedlæggelse af stierne med trapper ud til Ørbækvej. Det undersøges om stier må nedlægges, hvilket er en forudsætning for at forslaget kan stilles på generalforsamling.

12. Fibernet (Sine)

Antenneforeningen for Ørbækhave Grundejerforening har en femårig aftale (udløber om 3.5 år) med You see omkring levering af bl.a. tv, bredbånd og mobiltelefoni.

Alle husstande med You see kan undersøge om de får de rabatter de er berettigede til ifølge aftalen med You see. Se nærmere under "antenneforeningen" på grundejerforeningens hjemmeside.

13. Opdatering fra børnegruppen – legepladserne (Julie)

Se pkt. 14, kalender for 2017

14. Kalender for 2017

Fastelavnstfest, søndag d. 26/2

Generalforsamling, dato oplyses senere

Danmarks Naturfredningsforenings affaldsindsamlingsdag, søndag d. 2/4

Loppemarked 27. eller 28. maj

Sommerfest lørdag d. 26/8

Affaldsindsamling, efterår, søndag d. 8/10

15. Eventuelt

16. Dato for årlig fællesspisning, samt næste møde