

Referat for bestyrelsesmøde

Onsdag den 24. juni 2015 kl. 19.00-22.00

Fremmødte: Sine, Steen, Henning, Mogens, Charlotte, Claus & Katrine

1. Godkendelse af dagsorden – evt. ekstra punkter - godkendt. Ekstra punkt fra Henning - anført som første punkt under pkt. 11)

2. Økonomi

- Alt OK - ekstra udgift (24.06.2015) til gartnere på 1375 kr.

3. Fliseprojekt

- Kontrakt foreligger. Gennemgang af kontrakt på mødet. Vi skal have spurgt ind til/undersøgt flere punkter. Værd at bemærke at firmaet giver grundejerforeningen garanti og tidshorizonten forventes overholdt - forventet opstart uge 34/35, men forsinkelse skal skriftligt begrundes til den anden part
- Kommunen og private ejere tilbydes tilkøb af flisearbejde. Yderligere information lægges i beboernes postkasser af firmaet. Frist 15. august for bestilling af ekstraarbejde. Alt ekstraarbejde arrangeres mellem firma og beboer. Bestyrelsen er IKKE involveret i de aftaler
- Økonomisk for beboerne: de beboere, der ønsker at indbetale det fulde beløb, skal betale inden 15. august 2015. Yderligere information kommer ud til beboerne
- Tilføjelse 26/6: kontrakt er underskrevet 25/6 og afleveret d.d.

4. Affaldsproblemerne langs Ørbækvej – miljødag?

- Brev på vej til kommunen, Rosengårdscenteret og McDonald's (se sidste referat for mere info)
- Kommunens folk er set fjerne affald, men ikke den sidste halve meter, der tilhører ØG
- Planlægger miljødag i efteråret

5. Kommuneplantillæg nr. 17 (nyt serviceområde ved Carlsen-Skiødts Vej 2-6)

- Det er ikke til at komme i kontakt med Natur- og miljøklagenævnets jurist, der sidder med sagen

6. Tinglysning af tillæg til vedtægterne

- Er stadig ikke modtaget

7. Arkiv på hjemmesiden for bestyrelsen

- Under opbygning

8. Kloak problematik status

- Intet nyt - også mangel på svar fra kommunen

9. Børnegruppen - legepladskonsulent

- Afventer svar

10. Pladsen - affaldsbeholder og infotavle

- Affaldsbeholder til alle de plasticposer, der ligger og flyder på pladsen efter folk har tømt dem og bare smidt dem fra sig, vil blive købt ind. Det er hensigten, at brugerne af pladsen vil smide poserne deri i stedet for at smide dem som haveaffald i naturen!
- Infotavle lægges for nu i graven og der spekuleres i at lave en infotavle på hjemmesiden i stedet for

11. Gartner

- Forespørgsel vedr. hækkeklipping: hvordan skal den klippes? En beboer synes, det ser ud som om hækkene bliver klippet i forskellige højder. Henning hører gartnerne ad
- Vi opfordrer til at alle beboere får klippet deres egne hække, så alle P-pladser/stier mellem husene er brugbare

12. Sybergsvej 37 - ønsker at købe af det stykke jord der fra huset vender ud mod gangstien

- Ejerne er de eneste, der ikke har købt det stykke jord af grundejerforeningen
- En enig bestyrelse har besluttet, at vi undersøger, hvad der er sket førhen for andre købere, men at ejerne skal have lov til at tilkøbe stykket til den samme m2 pris, som foregående købere i samme situation har givet for deres stykke jord. Dog med den tilføjelse, at ejerne skal sørge for, at den tilstødende sti skal holdes brugbar og uden gene for brugerne. Der skal være 0,4 m. fra beplantning/hegn til skel
- Ejerne står selv for udgifterne til sagsomkostningerne i forbindelse med jordkøbet
- Tilføjelse 26/6: beslutningen kan ikke tages af bestyrelsen alene. Ansøgningen viderebringes til generalforsamling qua vores vedtægter §9

13. Træer og levende hegn ved Carlsen-Skiødts Vej 13 hænger ind over husets tag + ønske fra 2 beboere om beskæring af vores levende hegn ud mod Ørbækvej

- Gartnerne skal have orden på træerne ved CS 13
- Inden næste møde undersøger bestyrelsen, hvor grelt det står til med det levende hegn - efterspørgsel ved gartnerne - evt. topkappes

14. Opfølgning fra generalforsamling:

a. Gadelys på stierne - sensor ved kommunens huse

- Vi kan ikke investere i gadebelysning - men henstiller til at beboere sørger for belysning/sensorer - kommunen kontaktes vedr. at sætte sensorer på deres huse

b. Hvordan undgår vi kørsel i bil på græsplæner og stier - kampesten ved overgang mellem sti og parkering?

- Der er lagt sten ved Giersingvænget. Inden længe undersøges, hvor der er brug for flere forhindringer
- Vi henstiller dog til, at der IKKE køres på disse områder. Der MÅ IKKE køres på stier og græsområder. Især nu, hvor vi får lagt nye fliser, er det ildeset, at de skal ødelægges af hensynsløs kørsel på stierne. Kontakt et bestyrelsesmedlem, hvis du er i tvivl om, om du må køre på andet end vejene i området/holde andre steder end der, hvor der er P-plads

c. P-pladserne - kommunens eller grundejerforeningens areal?

- Det er kommunens

d. P-pladserne afmærkning

- Afvises af bestyrelsen, da vi ikke mener, det er nødvendigt i forhold til det brug, der er af P-pladserne

e. Børnehavens personale/parkering Larsen Stevns Vænge

- Det er en offentlig parkeringsplads og derfor må alle benytte den

f. Støj fra Ørbækvej

- Støjen kan vi pt. ikke gøre noget ved, men vi vil se nærmere på om vi kan ansøge om et støjværn i forbindelse med opførelsen af letbanen

g. Bortskaffelse af byggematerialer fra de små grundstykker bag husene

- Vi opfordrer til, at byggematerialer fra istandsættelse, tilbygninger mm. fjernes hurtigst muligt og ikke ligger længe, da det er til gene for naboer. Husk på man har en genbo, der har hoveddør lige ud til det

h. Hundepolitik - efterladenskaber + løse hunde

- Mange henvendelser vedr. ovenstående
- Det er til stor gene, at man ikke kan færdes på de grønne områder uden at træde i afføring, og ejere, der ikke kan styre deres hund, ikke har hunden i snor. Husk: at man ifølge hundeloven kun må have en løs hund, så længe den går ved siden af og ejeren har fuld kontrol over den. Det er ikke i orden,

at man skal "overfaldes" af en hund, hvis man ikke bryder sig om hunde. Derfor opfordrer vi til, at hundeejerne respekterer ønsket om, at man har sin hund i snor.

- Det står ikke skrevet i hundeloven, at man skal fjerne sin hunds efterladenskaber, men det er almindelig høflighed at gøre det!

i. Manglende husnummer i enderne på rækkerne på Carlsen-Skiødts Vej

- Efter undersøgelse lader det til, at det kun er en række huse ved LS og GI, der mangler husnumre. Det kommer i orden

j. Facebookgruppen: medlemmer, der ikke bor i ét af grundejerforeningens huse?

- Facebookgruppen drives ikke af bestyrelsen. Det er en privat gruppe, og vi kan derfor ikke blande os i, hvem der er medlemmer af gruppen

15. Eventuelt

- Vi opfordrer til, at man besøger www.odenseletbane.dk og tilmelder sig nyhedsmail, hvor man modtager informationer vedr. letbanen. Inden for den nærmeste fremtid, sker der er del ændringer med bl.a. busstop i forbindelse af forberedelserne til letbanen på Ørbækvej

16. Dato og sted for næste møde: 10. august ved Mogens, Giersingvænget 12

For referat: Katrine