



Referat af generalforsamling i Ørbækhaves Grundejerforening 24. marts 2015

- 1) Valg af dirigent: Bent Hansen - og referent: Katrine Wulff
- 1b) Indkaldelse til generalforsamling er godkendt/lovlig
- 2) Bemærkninger til formandens beretning:
 - Ang. sidste generalforsamlings vedtægtsændring: hvordan er ordlyden? Formanden læste op og det blev anerkendt
 - Ang. aftenbelysning ved husene. Er det muligt at kommunens huse kan have lyset tændt? Forespørgslen blev sendt videre til kommunens udsendte
 - Ang. Facebook: brugere der ikke (længere) er herboende er medlemmer. Hvorfor? Det er desværre ikke noget, administrator af siden kan kontrollere, da det er for stort et arbejde. Mange medlemmer er børn af beboere og tidligere beboere, der gerne vil følge med...
 - Beretning godkendt
- 3) Regnskab: overskud på 15.255 kr. - regnskab godkendt
- 4) Indkomne forslag:
 - Kommentarer til bestyrelsens forslag om nye fliser i hele foreningen:
 - Hvad er sikkerheden for at alle fremmødte er beboere, når der ikke tjekkes ved ankomst? Der står ikke i vedtægterne, at der skal fremlægges bevis. Det skal der en vedtægtsændring til for at tilgodese
 - Hvorfor kan man ikke nøjes med at skifte få af fliserne? Udskiftning af alle fliser vil højne tilstanden af/gøre området mere tiltalende for fremtidige købere/salg af huse. Som beskrevet i forslaget kan de nuværende fliser ikke længere skaffes, og det er for dyrt at blive ved med at reparere på fliserne
 - Mulighed for en løsning C: hvis man kan, må man så betale alle 5200 kr.? Når fliserne ligger, vil det være en mulighed

- I forslaget er der kun medregnet fællesstierne - ikke de små stier bag husene ind til ejendommen
- Er det kun SF-fliser, der er overvejet?
Vi er åbne over for forslag. SF-flisen er foreslået, da den ikke skrider som fx herregårdssten. Forslaget er SF-fliser eller lignende og ved et "JA" til forslaget, vil det være bindende
- Hvad er sikkerheden, hvis ikke alle betaler deres kontingent?
Årets første kontingenter er blevet betalt rettidigt

Afstemning:

1: 78 stemmer "JA" - 16 "NEJ" - forslaget vedtaget

2: 15 stemmer for løsning "A" - 9 for "B" (70 blanke) - finansieringsforslag "A" vedtaget

- 5) Budget: det årlige kontingent forhøjes til ca. 2500, når fliserne er lagt. Der føres et særskilt regnskab for det ekstra kontingent. For at udligne et underskud tages der 25.000 fra formuen. Bestyrelsen ser det ikke muligt at tage fra andre poster.
 - Budget godkendt
- 6) Valg af formand: Sine Løvendahl blev enstemmigt valgt
- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2-årig periode: Emil Nygård (40 stemmer) Katrine Wulff (38 stemmer)
- 7b) Valg af bestyrelsesmedlem for 1-årig periode: Bastian Bergholdt blev enstemmigt valgt
- 8) Valg af to suppleanter: Claus Bech og Charlotte Johansson blev enstemmigt valgt
- 9) Valg af revisor: Bent Hansen blev enstemmigt valgt
- 10) Valg af revisorsuppleant: Bente Madsen blev enstemmigt valgt
- 11) Evt.:
 - Kommer der blomster ud af alle de løg, der blev lagt på de grønne områder ved Sybergsvej?
Bestyrelsen opfordrer til at folk holder øje med, om de kommer frem og ellers underretter bestyrelsen
 - Hvem ejer P-pladserne?
Det gør kommunen
 - Tidshorisont for fliselægningen?
Regner med inden årets udløb (2015)

Odense, Ørbækghaves Grundejerforening, 24. marts 2015

Bent Hansen dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bent Hansen', with a horizontal line underneath.

Sine Løvendahl bestyrelsesformand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sine Løvendahl'.