



## Referat af generalforsamling

Søndag den 18. marts 2018 kl 19:00 i B67's lokaler

40 stemmeberettigede husstande deltog.

### 1. Velkomst.

### 2. Valg af dirigent og referent.

*Bent Hansen blev valgt som dirigent og Claus Bech som referent.*

### 3. Bestyrelsens beretning for 2017 inkl. gæster Home og uvildig forsikringsmægler Søren Rahbek Berger.

*- Bestyrelsens beretning blev godkendt.*

*- Søren Rahbek Berger redegjorde kort for forholdene omkring kloak-, vand- og fjernvarmerør. Det blev understreget at omkostningerne ifm. skade påhviler den enkelte husstand og at der findes forsikringer mod synlige rør, men at der er forskelle forsikringselskaberne imellem. Samt at man skulle huske at forsikre stikledninger. Det blev påpeget at husstandenes stikledning desuden kan være en indgang for rotter.*

*- Repræsentanter fra Home: Ørbækhave er et attraktivt område, hvor Home får mange henvendelser, udbuddet af rækkehuse er faldende, hvilket betyder at prisen stiger generelt. Interesserede købere er ofte yngre familier og familiekøb til børn. Faktorer der kan have betydning for en ejendoms pris er bl.a. vedligeholdte grønne områder, vedligeholdte og inspirerende legepladser, internetadgang, boliger i forskudte plan med kælder og energirenovering (fx vinduer). Omgivelserne, som fx Letbanen, det nye supersygehus, Rosengårdscenteret spiller også ind.*

### 4. Aflæggelse af regnskab 2017 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

*- Regnskabet blev vedtaget.*

### 5. Rettidigt indkomne forslag: Etablering af Fibernet – fremlægges af bestyrelsen og Energi Fyn

*- Carsten Hansen, direktør for Energi Fyn Bredbånd informerede om Energi Fyns fibernets -kvalitet/-hastighed/-fremtidssikring, Wao, som er indholdsleverandør, telefoni, tv-pakker m.m. Det blev vedtaget at Energi Fyn må kontakte grundejerforeningens grundejere mhp. interessen for at etablere fibernet i området – en forundersøgelse. Tilslutningskravet er 50%, dvs. 102 ud af grundejerforeningens 204 husstande). Hvis tilslutningskravet indfries blev det også vedtaget at Energi Fyn må ligge fiber ned i området.*

*Tidshorisont: tilmelding inden 30/6 2018, opstart af gravearbejde primo 2019, forventet afslutning primo/medio 2019.*

*Priser og betingelser kan ses på [www.energifyn.dk](http://www.energifyn.dk). OBS, der kan indhentes håndværkerfradrag for etablering af fibernet.*



*Energi Fyn kontakter grundejerne i løbet af forsommeren og oprettes samtidig med en speciel informationsside til grundejerne.*

6. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2018.**  
Budgettet blev vedtaget. Deraf følger en kontingentforhøjelse på 75 kr. halvårligt, fra de nuværende 750 kr. halvårligt til 825 kr. halvårligt. Obs: næste kontingent er på 900 kr. (inkl. et engangsbeløb på 75 kr. for første halvår af 2018).
7. **Valg af Kasserer - Kirsten Fisker modtog genvalg.**
8. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (2årig) - Charlotte Johansson, Claus Bech og Katrine Lozano Andersen modtog genvalg.**
9. **Valg af 2 suppleanter (1årig) - Liselotte Rasmussen modtog genvalg og Danni Lozano Andersen blev valgt.**
10. **Valg af 1 revisor, Bent Hansen modtog genvalg.**
11. **Valg af 1 revisorsuppleant - Bente Madsen modtog genvalg.**
12. **Eventuelt.**

Dirigent  
Bent Hansen

Bestyrelsesformand  
Sine Løvendahl