

## **Bestyrelsesmøde den 27. april 2015**

Fremmødt: Bastian, Sine, Katrine, Emil, Mogens, Henning, Steen, Claus

Afbud: Charlotte

1. Godkendelse af dagsorden - evt. ekstra punkter - **Godkendt**  
**Ekstra punkt 1): antenneforening (Steen) - besvaret under evt.**  
**Ekstra punkt 2): forstadsapulje (Sine) (tages op på næste ordinære bestyrelsesmøde i juni)**  
**Ekstra punkt 3): miljødag (Sine) (tages op på næste ordinære bestyrelsesmøde i juni)**
2. Kort præsentationsrunde  
**Oplysninger om medlemmerne kan findes på hjemmesiden under fanen "Bestyrelsen"**
3. Kort gennemgang af vores bestyrelsesopgaver (Sine)  
**Fremlagt**
4. Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen
  - Næstformand inkl. Mødereferater  
**Katrine valgt - resten af bestyrelsen godkender/korrigerer i rundsendt referat efter bestyrelsesmøde**
  - Sekretær?  
**Er vurderet unødvendig for nu**
  - Hjemmeside + Facebook?  
**Tidligere næstformand Liselotte vil gerne fortsætte med opgaven. Det tilbud tager vi gerne mod. Beslutningen står til ændring fra dag til dag, hvis en part udtrykker ønske om det**
  - Pladsen inkl. kontakt til vognmand  
**Steen**
  - Gartnerkontakt (Green Team)  
**Henning**
  - Børnegruppen  
**Katrine**
  - Events og fester  
**Er der interesse for arrangementer, der henvender sig til "voksne" beboere? Vi stikker fingeren i jorden både via Facebook, hjemmesiden og i mødet med naboer, om der er interesse. Kontaktperson: Bastian**
5. Nøgler udleveres til stander på pladsen til alle nye medlemmer  
**Udleveret**
6. Kommuneplantillæg nr. 17 (nyt serviceområde ved Carlsen-Skiødts Vej 2-6) (Sine)  
**Bestyrelsen har sendt klage til både kommunen og Natur- og Miljøstyrelsen. Den første er blevet modargumenteret, den anden får vi svar på inden længe.**

Efter sparring med jurister er vi blevet rådet til at overveje at kontakte en jurist om et opstartsmøde, hvor vi fortæller om vores bekymringer om at miste vores status som "stilleområde". Et opstartsmøde kan koste op mod 10.000 kr.

Bestyrelsen vurderer, at udgifterne ved at tage kampen mod serviceområdet er givet godt ud i forhold til risikoen for at miste den sikkerhed, vi har ved vores rolige vej - Sybergsvej. Vi kontakter vores egen advokat om vores muligheder.

7. Fliseprojekt – opfølgning på tilbud og udarbejdelse af tidshorizont

På generalforsamlingen tog vi udgangspunkt i det dyre tilbud, da det indeholdt SF-sten, der er langt mere holdbare end fx herregårdssten. Og udgangspunkt i tilbud fra Nordfyns Brolægning. Vi vil se på muligheden for, at hver husstand kan lave aftale med fliselæggerne om tilkøb af fliselægning ved hoveddøren og flisegangen mellem hækkene. Aftalen skal afregnes mellem husejer(e) og firmaet.

Nyt tilbud fra Green Team er på 894.250 inkl. moms.

Der er endnu ikke en tidshorizont fra hverken NB eller GT.

Vi indhenter et tredje tilbud.

Videre diskussion/debat i bestyrelsen vedr. fliser tages på et møde inden længe, hvor vi gerne skulle have tidshorisonter på de to (tre) tilbud.

8. Gartner "Green Team" – underskrivelse af kontrakt – tilbud på vejforhindringen/-erne inkl. bøgehække som vedtaget 10.03.15 – opfølgning på trappen (10.03.15) – affaldsbeholder på pladsen (10.09.14) (Sine)

Underskrivelse af kontrakt er en formalitet, da kontrakten løber fra start april - slut marts året efter. Hvis valg af gartnere skal revurderes, skal det ske i efteråret.

Tilbud på vejforhindringer/kantsten og bøgehække: 8630 kr. GT foreslår, at vi kontakter kommunen om, at de står for udgifterne for kantstenene, da det er deres ejendom.

Trappen er blevet lavet.

Affaldsbeholder til plastikposer er endnu ikke sat op. Green Team kontaktes igen.

9. Status på kloakproblematik (Steen)

Kommunen svarer, at kloakledningen, der går fra fællesledningen til to huse, tilhører de to huse ud til tilkoblingen.

Forvirringen over, hvem der ejer hvor meget af kloakken - og hvor langt ud, skaber forvirring og problematikker i forhold til forsikringer.

10. Børnegruppen – feedback fra arbejdsdagen 25. april – ønsker om nye gynger – legepladskonsulent? (Katrine)

Super arbejdsdag, hvor 12 voksne og ditto børn deltog. Hyggeligt samvær, der klart kan anbefales alle andre i grundejerforeningen til en anden gang.

Gyngerne ved legepladsen for enden af Giersingvænget skal udskiftes. To gynger til 2669 kr. ex. moms + levering er bevilget af bestyrelsen.

Legepladskonsulent er meget ustabil. Katrine hiver fat i ham igen!

11. Affaldsproblemer langs Ørbækvej

**Kommunen fralægger sig ethvert ansvar. Rosengårdscenteret har fjernet mange skraldespande fra P-pladsen. De kommer ikke igen. Vi har ingen skriftlig kommunikation med R.centeret og McDonald's. Vi bør nu have bedre kommunikation med dem for at komme til bunds i problemet. Fjernelse af affald er skruen uden ende. Claus har til opgave at lave et udkast på et brev til Rosengårdcentret, McDonald's og Odense Kommune til vores næste møde 20. maj 2015.**

12. Pladsen – grus aflæsning til højre er der talt med vognmanden (Steen) – info tavle (Henning)

**Vognmand - alt OK. Infotavle undervejs - følger op på det ved næste ordinære bestyrelsesmøde.**

13. Tinglysning af tillæg til vedtægterne (Sine)

**Er der ikke feedback på endnu.**

14. Økonomi (Steen)

**I indeværende budgetår er der d.d. brugt 41.214 kr.**

15. Opfølgning fra generalforsamling (**tages op på næste ordinære bestyrelsesmøde i juni**)

- Gadelys på stierne – sensor/kommunens huse
- Kørsel på græsplæner og stier – kampsten ved overgang mellem sti og parkering (GV)
- P-pladserne – kommunes eller grundejerforeningens areal
- P-pladserne afmærkning – Børnehavens personale/parkering Larsen Stevns Vænge
- Støj fra Ørbækvej
- Bortafskaffelse af byggematerialer fra de små grundstykker bag husene
- Hundepolitik – efterladenskaber + løse hunde
- Manglende husnummer i enderne på rækkerne
- Facebookgruppe – medlemmer?

16. Eventuelt

**Steen: ekstra punkt 1): forslag til at referat fra antenneforeningen lægges i særskilt mappe på grundejerforeningens hjemmeside - godkendt af bestyrelsen**

17.: Dato for ekstraordinært bestyrelsesmøde: onsdag den 20. maj 2015 klokken 19.00 ved Bastian EW 43, hvor disse punkter behandles:

- Fliseprojekt
- Serviceområde ved Carlsen-Skiødts Vej 2 - 6
- Affaldsproblematikken ved Ørbækvej

For referat: Katrine