

Bestyrelsens beretning for år 2014

Ændring af vedtægter

Vedtægtstilføjelse af § 8 jævnfør generalforsamlings beslutning marts 2014 er fortsat i tinglysningsproces med assistance af advokat. Den ændring, som er vedtaget, angår interne forhold i foreningen, i og med den omhandler stemmeafgivelse ved fuldmagt. Odense Kommune er påtaleberettiget til alle ændringer dog ikke ændringer af intern karakter. Advokaten vurderer derfor, at Odense Kommune ikke behøver at godkende vedtægtsændringen, for at den kan anvendes. Det er således advokatens opfattelse, at den vedtagne ændring er gyldig og skal anvendes ved generalforsamlingen 2015.

Kommunens salg af huse

Lene Moestrup har afholdt møde med Odense Kommune om deres salgspolitik, de mange tomme huse og heraf følgende problemer med fyldte postkasser og manglende vedligeholdelse. Det blev ved dette møde aftalt, at alle salgsbare ejendomme lægges på nettet med angivelse af frist for forventet salg/fremvisning. Grundejerforeningens formand vil få besked om de ejendomme, som kommunen har til salg. Postkasser vil blive fjernet / plomberet, når "tag-over-hovedet-garantien" ophører. Affaldsbeholdere vil blive tømt, når sidste "lejer" fraflytter, herunder også eventuel oprydning af udearealerne. Kommunen vil holde løbende opsyn med haverne, så disse ikke fremstå tilgroede i salgsperioden/"tag-over-hovedet-garantien". Hvis der er problemer med de fraflyttede ejendomme, skal kommunen kontaktes.

Odense Kommune har i 2014 solgt 7 ejendomme.

I januar 2015 var der 5 ejendomme i udbud og 3 ejendomme til salg med fast pris.

Odense Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 17 - nyt serviceområde ved Carlsen-Skiødts Vej 2-6 - Høringssvar og klage til Natur- og Miljøklagenævnet

På baggrund af Odense Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 17 om opførelse af fastfoodrestaurant med drive-in funktion har bestyrelsen skrevet høringssvar og sendt en klage til Natur- og Miljøklagenævnet over manglende miljøundersøgelse. Omkostning i forbindelse med indgivelse af klagen til Natur- og Miljøklagenævnet udgør 500,00 kr.

Vores indsigelse i høringssvaret omhandlede primært det forventede øgede trafiktryk, men også bekymringer i relation til støj -, lugt- og affaldsgener blev påtalt.

Den 28. Januar 2015 har Odense byråd desværre vedtaget forslaget. Kommunen erkender, at "adgangsforholdene ikke er ideelle". Det forventes fra kommunens side, at trafikken på Carlsen-Skiødtsvej stiger fra 165 biler til ca. 700 biler i døgnet, og at der vil opstå kødannelse i krydset mod Ørbækvej. Alligevel er forslaget vedtaget.

Vores klage i Natur- og Miljøklagenævnet er fortsat under behandling.

Kloak problematik og advokat assistance

Med henblik på at få afklaret ansvarsforhold i forbindelse med brud på fælles kloakrør har bestyrelsen gjort brug af advokatbistand, hvilket betyder en ekstraudgift på 16.375,00 kr. til advokathonorar. Ansvarsforholdet er endnu ikke afgjort. Der arbejdes videre med problematikken i år 2015.

Affaldsproblemer ved Ørbækvej

Lene Moestrup har i løbet af år 2014 været i dialog med Odense Kommune om ejerforhold og om ansvaret for fjernelse af affald i skellet i buskadset mellem Ørbækvej og Ørbækhaves arealer. I henhold til landmåler ejer Ørbækhave buskadset. Bestyrelsen vil i løbet af 2015 søge at finde en løsning på affaldsproblematikken.

Støjproblemer fra Ørbækvej om aftenen

Flere beboere er kede af de mange støjproblemer fra Rosengårdscentret om aftenen, når der bliver ”brændt dæk af”. Lene Moestrup har haft kontakt til Rosengårdscentrets direktør angående problematikken. Han er meget opmærksom på problemet og har øget vagtbemandingen om aftenen, men vagterne har svært ved at stille noget op mod den store gruppe af motor-entusiaster, hvorfor vagterne i stedet tilkalder politiet. Desværre sker det ofte, at politiet ikke møde op. Bestyrelsen opfordrer fortsat beboere til selv at kontakte politiet ved støjgener.

Kriminalitet og hærværk i Ørbækhave

Beboere har bedt bestyrelsen diskutere kriminalitets- og hærværksproblemer i Ørbækhave. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at holde øje med hinanden, oprette ”nabohjælp” – der kan tilsendes klistermærker via link: <https://din.nabohjælp.dk/account/signup> Endvidere opfordres beboere til at lade deres udendørslys være tændt aften og nat og dermed skabe øget belysning i området. Bestyrelsen går ikke ind for oprettelse af private vagtværn.

Etablering af ny trappe mod Ørbækvej ved busstoppestedet

Der er etableret en trappe med rampe til barnevogn / cykel mod Ørbækvej ved busstoppestedet.

Pladsen

Pladsen er blevet ”trimmet”. Det gamle skur er revet ned. En del buskads på og omkring pladsen er fældet af gartnerne. Bestyrelsesmedlemmer og aktive beboere brugte en søndag på ekstra oprydning på pladsen.

Der vil i løbet af 2015 blive sat en informationstavle og skraldespand til plasticposer op på pladsen.

Påkørsel af chikaner

To gange i løbet af 2014 er chikaner på Sybergsvej blevet påkørt og ødelagt. De ødelagte chikaner er blevet indberettet til Odense Kommune, der har afholdt udgifter for reparation.

Gartnere

Ekstraudgifter til gartnere udgøres af trimning af pladsen og nedskæring af buskads omkring pladsen, etablering af en ny trappe mod Ørbækvej ved busstoppestedet, blomsterløg i skovstykkerne samt træfældning.

Rotteproblemer i Ørbækhave

Vi har i det forløbne år haft problemer med rotter flere steder i Ørbækhave - på pladsen, på bamsehus-legepladsen og langs Sybergsvej. Ifølge Mortalin skulle diverse rottehuller nu være lukket. Beboere opfordres fortsat til at kontakte Mortalin, hvis der observeres rotter / rottehuller.

Børneudvalg

Der er nedsat en meget engageret børnegruppe, der bl.a. har stået for indkøb af legeredskaber til legepladser, fastelavnsarrangement og indkaldelse af beboere til arbejdslørdag d. 24.4.15 kl.10.

Legepladser

Der er opsat nye legeredskaber - en "solsikkegyng" samt et "sandpanel" fra Kompan - på "Bamsehus-legepladsen". Pris 23.500 kr.

Legepladserne er planlagt malet i forbindelse med arbejdslørdag d. 24.4.15.

Snerydning

Af regnskabet ses det, at vi i 2014 har brugt ca. 13.669 kr. på snerydning og glatførebekæmpelse.

Fastelavnsfest

Igen i år havde vi en dejlig fastelavnsfest i B67's lokaler. Denne gang arrangeret af en festlig udklædt børnegruppe. Der deltog ca. 60 udklædte børn og mindst lige så mange voksne.

Loppemarked

På grund af for få tilmeldinger blev der ikke afholdt loppemarked i 2014. Vi prøver igen i år 2015.

B67

Vi har fortsat et velfungerende samarbejde med vores lokale fodboldklub B67, som hjælper med lokaler og servering i forbindelse med vores fastelavnsfest og generalforsamling.

Facebook

Vores Facebook-gruppe, "Ørbækhave Grundejerforening" har nu 137 medlemmer. Gruppen bliver brugt flittigt og til meget forskelligt.

Bestyrelsesmiddag

Der er på linje med de foregående år afsat 4500 kr. i budget 2013.

Bestyrelsen vil gerne takke foreningen for en god aften, som vi af tidsmæssige årsager dog først fik holdt i februar 2015

På vegne af bestyrelsen
Lene Moestrup
Formand