



Ørbækhave marts 2014

Bestyrelsens beretning for år 2013

Etablering af kørestykke ved Niels Bjerres Vænge 4

Sagen om etablering af kørefliser i det grønne område langs med haverne og ind til carporten ved NBV 4 har fyldt meget i 2013, bl.a. fordi bestyrelsen ønskede sagen genbehandlet på en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsens begrundelse for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling var, at antallet af fuldmagter på den ordinære generalforsamling oversteg antallet af fremmødte. Den ekstraordinære generalforsamling bekræftede dog beslutningen om at støtte forslaget om etablering af kørestykke, og bestyrelsen orienterede kommunen om resultatet. Sagen er nu et mellemværende mellem kommunen og grundejeren.

Tilbage står således alene spørgsmålet om antallet af fuldmagter. Bestyrelsen mener fortsat, at det er udemokratisk, at en indsamling af fuldmagter kan afgøre beslutninger, som rettelig burde drøftes og afgøres på generalforsamlinger, og stiller derfor på indeværende generalforsamling forslag om, at en fuldmagtshaver kun kan afgive stemme i henhold til to fuldmagter ud over egen stemme.

Ansvar for kloakledning

På grund af uklarhed omkring ansvaret for kloakrør langs husene og ind til husene har bestyrelsen kontaktet en advokat for vurdering. Advokatens vurdering er, at det ikke er grundejerforeningen, men vandselskabet der har omkostningerne ved vedligeholdelse. Det er dog usikkert, om vandselskabet vil

påtage sig ansvaret, men bestyrelsen arbejder videre med udgangspunkt i, at vandselskabet har ansvaret.

Pladsen

Pladsen er og har altid været genstand for megen diskussion. Vi henstiller endnu engang til, at man alene afleverer haveaffald, og at man lægger det af efter anvisningen på pladsen. Dette ikke mindst af hensyn til omkostningerne ved at få affaldet afhentet af vognmanden. Bestyrelsen har besluttet en trimning af pladsen.

Legepladserne

Legepladserne trænger til en gang maling og måske lidt nytænkning. Derfor har bestyrelsen også stillet forslag om nedsættelse af et børneudvalg.

Gartnere

Ekstraudgifter til gartnere udgøres af oprydning efter storm, stubfræsning og fældning af et ekstra træ. Blomsterløg bliver sat i efteråret.

Snerydning

Af regnskabet ses det, at vi i 2013 har brugt ca. 54.000 kr. på snerydning og glatførebekæmpelse.

Fastelavnsfest

Igen i år havde vi en dejlig fastelavnsfest i B67's lokaler. Der deltog ca. 60 festligt udklædte børn og mindst lige så mange voksne.

Loppemarked

Tak til Liselotte Rasmussen for initiativ til loppemarked. Bestyrelsen bakker op om ideen, og det overvejes at udvide med sociale aktiviteter – f.eks. hoppeborg og salg af pølser mv.

B67

Vi har fortsat et velfungerende samarbejde med vores lokale fodboldklub B67, som hjælper med lokaler og servering i forbindelse med vores fastelavnsfest og generalforsamling.

Facebook

Vores Facebook-gruppe, "Ørbækhave Grundejerforening" har nu 81 medlemmer, og gruppen bliver brugt flittigt. Vi er i bestyrelsen glade for, at alle holder en god tone i opslagene.

Bestyrelsesmiddag

Der er på linje med de foregående år afsat 4.000 kr. i budget 2012 til den årlige bestyrelsesmiddag. Bestyrelsen vil gerne takke foreningen for en god aften, som vi af tidsmæssige årsager dog først fik afholdt i januar 2014.

På vegne af bestyrelsen

Jette Sørensen

Formand